



## Cursos programados

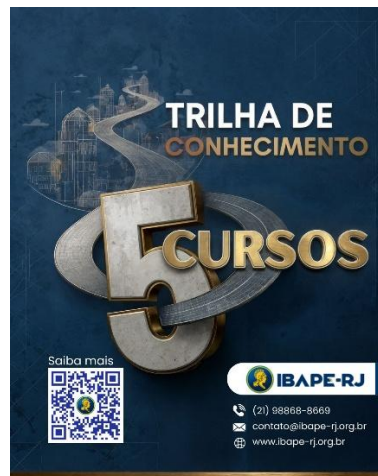
Estão abertas as inscrições para os cursos da Trilha do Conhecimento.

Esta Trilha de Conhecimento foi concebida para atender tanto profissionais em início de atuação quanto os que buscam aprofundar seus conhecimentos nos processos de constatação, investigação e diagnóstico aplicados às perícias de engenharia.

A programação da Trilha foi delineada tendo como eixos centrais as perícias em estruturas de concreto e as perícias relacionadas a infiltrações e consumo de água, temas recorrentes nas demandas técnicas e periciais.

O percurso foi estruturado em módulos que possuem objetivos e conteúdo específicos, porém conectados, podendo ser realizados de forma independente.

Informações detalhadas de programas e datas, podem ser obtidas no site do IBAPE-RJ.



## Não esqueça de consultar seus descontos!

Relembrando que, nos dois primeiros anos de filiação, 25% do valor das anuidades dos novos Associados é convertido em crédito para inscrição em cursos.

E que os Associados com a anuidade ou o 1º semestre de 2026 quitados, também poderão ter parte do valor da anuidade ou da semestralidade convertido em crédito para pagamento de parte da inscrição dos cursos realizados neste ano.

Consulte a Secretaria e aproveite seus créditos!

Anota aí que a inscrição de um amigo em um curso também vale desconto para inscrição do Associado no mesmo curso!

Inscrições e reservas de vagas podem ser realizadas com a Secretaria do IBAPE-RJ, por celular, WhatsApp, e-mail ou telefone.

## Outros eventos



O IBAPE Nacional e o IBAPE Rio Grande do Sul abriram as inscrições para o **V Seminário Sul-Americano de Avaliações e Perícias de Engenharia**, que será realizado nos dias 5 e 6 de novembro, em Porto Alegre.

O evento reunirá profissionais e especialistas para discutir temas atuais e relevantes da engenharia de avaliações e perícias. A programação inclui palestras, debates e troca de experiências com nomes de referência na área.

As vagas são limitadas e as inscrições já estão disponíveis no site do IBAPE Nacional:

<https://loja.ibape-nacional.com.br/produto/v-seminario-sul-americano-de-avaliacoes-e-pericias-de-engenharia/>

A próxima edição do Seminário de Impermeabilização, organizado pela AEI - Associação de Engenharia de Impermeabilização, vai ser realizada em outubro, no SENAI Tijuca. Reservem as datas em suas agendas e fiquem atentos ao início das inscrições!





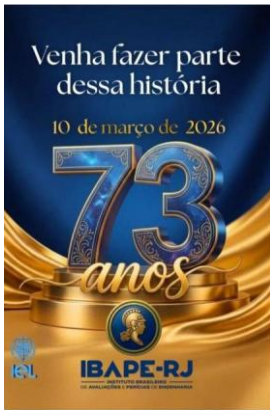
### **Aniversário do IBAPE-RJ e posse da Diretoria**

No dia 10 de março, aniversário do IBAPE-RJ, recebemos em nossa sede associados, parceiros e amigos para comemorar os 73 anos do Instituto.

Na ocasião, foi realizada, também, a posse comemorativa da Diretoria Executiva, biênio 2016/2017.

Em seus 73 anos, é a primeira vez que o IBAPE-RJ tem uma presidente.

Um pouco da comemoração nos registros ....







arqrobertamendes 10/03/2026 - 73 anos do @ibaperj  
Posse da nova Diretoria, presidida pela minha querida amiga @arqadrianaroxo

É a instituição mais antiga do país em Engenharia Legal, sendo sucessor do IEL.

Além disso, este ano completo 10 anos de associada.

Foi aqui que dei minha primeira palestra, que fui reconhecida profissionalmente e lectionei muitas turmas. Foi meu berço como professora de regularização de imóveis.

E ainda tive a honra de ser eleita e reeleita como Vice-presidente. Entramos assim na pandemia e levamos o IBAPE-RJ para o meio digital.

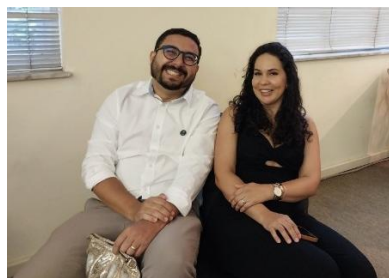
Quando paro para pensar, como foram intensos e importantes esses 10 anos na minha vida. Um divisor de águas.

E desejo todo sucesso nesta gestão com tantos amigos. São pessoas extremamente competentes e que querem que tudo dê certo.

Meu agradecimento especial à @arqadrianaroxo e ao @antero.j.parahyba por serem "meus pais" neste universo tão precioso.

Salve o @ibaperj

Que venham mais 73 anos! menos





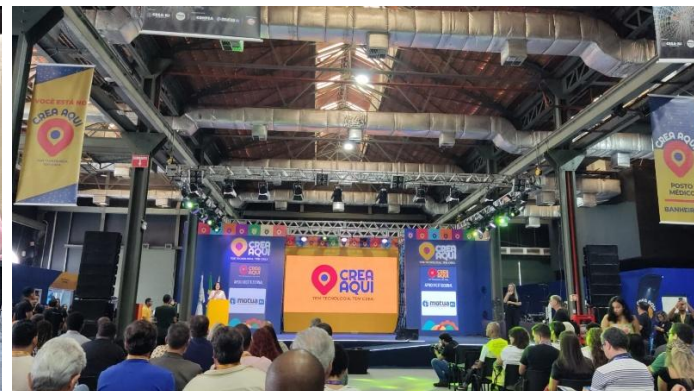
## CREA AQUI

O IBAPE-RJ esteve presente no evento CREA Aqui, realizado pelo CREA-RJ, no dia 19 de março, no Armazém 3 do Pier Mauá.

No espaço destinado às Entidades de Classe, atendemos muitos interessados em conhecer o IBAPE-RJ e interagimos com outras instituições, como a Mútua, a SEAERJ, e associações de Engenheiros e Arquitetos de outros municípios.

Recebemos a visita da Presidente do IBAPE-SP, Eng<sup>a</sup>. Fabiana Albano, de passagem pelo Rio.

A Presidente da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Nova Friburgo, Eng<sup>a</sup> Yasmin Juliace, que esteve conosco no XXVIII COBREAP, em João Pessoa, presenteou o IBAPE-RJ com uma belíssima publicação sobre a história de Nova Friburgo, que já está disponível para consulta nossa biblioteca.





**Notícias**

**MIS - Museu da Imagem e do Som**

No dia 28/03/26, a Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do RJ, com apoio da Sociedade Amigos de Copacabana, organizou uma visita exclusiva ao MIS Copa, obra com previsão de entrega para o final deste ano.

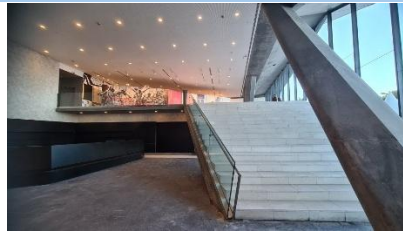
No momento, parte do Museu está concluída e o mezanino abriga uma exposição com todo o histórico da construção.

A exposição, que brevemente será aberta ao público, nos permite conhecer o projeto e as etapas da construção. Está muito bem montada e é imperdível.

Outro ponto de destaque, é o terraço do Museu de onde se tem uma vista maravilhosa da Praia de Copacabana.



A convite da Sociedade Amigos de Copacabana a Arq. Adriana Roxo, Presidente do IBAPE-RJ, e o Eng. Antero Parahyba, membro do Conselho Diretor do IBAPE-RJ e Conselheiro Vitalício do Clube de Engenharia, moradores do bairro, compareceram ao evento e trouxeram alguns registros para o IBAPE-RJ News.



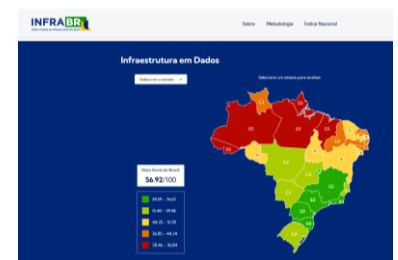
**CONFEA lança plataforma Infra-BR**

O Confea lançou, no dia 16/03, a plataforma o Infra-BR - Índice Confea de Infraestrutura do Brasil, que avalia as condições de infraestrutura do país, estado por estado.

A ferramenta, de acesso público e gratuito, disponibilizada no site do Confea ([nfrabr.org.br](http://nfrabr.org.br)), reúne dados sobre as 27 unidades da federação, organizados em seis dimensões (energia e conectividade; mobilidade; qualidade e distribuição da água; bem-estar social e cidadania; meio ambiente e resiliência; saneamento básico), 20 componentes e 67 indicadores.

O índice classifica os estados em notas, relacionando o que já foi realizado e o que é necessário implementar, para obtenção de melhores resultados na infraestrutura, com a finalidade de auxiliar os gestores nas decisões sobre investimentos e no acompanhamento dos resultados destes investimentos.

De acordo com o Confea, o Infra-BR permite o monitoramento de avanços e a identificação de tendências estruturais e de ciclos de gestão. A continuidade de dados auxilia na formulação de políticas públicas sustentadas por evidências e monitoramento permanente, em contraponto às iniciativas pontuais isoladas, que não contemplam uma visão geral.





**Notícias da semana 07 a 10/04**

**SindusconRio lança edição revisada do "Guia para elaboração dos manuais do usuário e do síndico"**

No dia 07 de abril, o SindusconRio lançou a 5ª edição do Guia para elaboração dos manuais do usuário e do síndico.

A primeira edição do Guia foi publicada em 2000 e já havia passado por outras revisões. Para revisão e atualização desta nova versão, foi criado um Grupo de Trabalho, na Comissão de Materiais e Tecnologia,



que manteve a forma de apresentação da publicação de 2000, porém, com acréscimo de itens novos, decorrentes de atualizações de normas e legislações e de novos sistemas construtivos.

A Câmara Comunitária da Barra da Tijuca está realizando, nesses dias 09 e 10 de abril, a Conferência de Síndicos do Rio de Janeiro, no Centro de Convenções do Village Mall.

Para fazer download do Guia, no site do SindusconRio, utilize o link:

<https://www.sinduscon-rio.com.br/wp/wp-content/uploads/2026/04/Guia-Elaboracao-dos-Manuais-do-Usuario-e-do-Sindico.pdf>

**Papo de Engenharia**



A Arq. e Urb. Adriana Roxo, Presidente do IBAPE-RJ, participou do podcast *Papo de Engenharia*,

conduzido pelos engenheiros Marco Antônio Barbosa e Luiz Antônio Barata.

**Conferência de Síndicos na Barra da Tijuca**

O evento contou com a apresentação de palestras de temas relevantes para os condomínios e para a Cidade e com estandes de produtos e serviços destinados aos condomínios.





### Posse Diretoria IBAPE Nacional

No dia 23/03, o Auditório do SECONCI-SP foi cenário da posse da Diretoria do IBAPE Nacional para o biênio 2026/2027. A Arq. Adriana Roxo, Presidente do IBAPE-RJ, o Eng. Civil Luiz Fernando Teixeira, Vice-Presidente, o Eng. Civil Paulo Rosa, Diretor Administrativo, e o Eng. Civil Antero Parahyba, Conselheiro, estiveram presentes.



### IX Seminário de Engenharia de Avaliações e Perícias

A Diretoria do IBAPE-RJ também marcou presença no **IX Seminário de Engenharia de Avaliações e Perícias**, realizado no dia 24 de março, no Auditório do SECONCI-SP.

Os painéis apresentados no Seminário abordaram os seguintes temas:

- Perícias judiciais,
- Perícias em fachadas,
- Impactos em contratos de construção,
- Desmistificando o uso de fatores,
- Avaliação com inteligência artificial.





## Eleição para o Conselho Diretor do IBAPE-RJ

Em 25 de março, foi realizada a eleição para renovação do terço dos membros efetivos e suplentes do Conselho Diretor do IBAPE-RJ. O Conselho Diretor do IBAPE-RJ é composto pelos ex-Presidentes, que são membros vitalícios, e por 15 membros efetivos, eleitos, para um mandato de 3 anos, com renovação de um terço a cada ano. Anualmente, é realizada eleição para renovação do terço dos membros efetivos (5 membros) e, também, de 5 suplentes, com mandato de 1 ano.

### OS CANDIDATOS



### ALGUNS DOS ELEITORES



### ○ RESULTADO



CLASS.	CANDIDATO	VOTOS
1º	JOSÉ LUIZ PÓLVORA	41
2º	PAULO NASCIMENTO	38
3º	ROBERTA MENDES	32
4º	AÍRTON PIVETI	31
5º	ELIANA CAMPOS	25
6º	MARCO AURÉLIO MELO	21
7º	LISE JACOMETTI	20
8º	IARA NAGLE	19
9º	GUSTAVO SIGNORELLI	17
10º	GUILHERME MALAQUIAS	17
11º	PÉRICLES CARVALHO	4

O IBAPE-RJ agradece a participação de todos, candidatos, eleitores, apoio administrativo e a condução impecável da Comissão Eleitoral.

Boas-vindas aos Conselheiros que renovaram seus mandatos por mais um período, aos novos Conselheiros e aos Suplentes.



## Palestra no IBAPE-RJ

No dia 26/03, a convite do Vice-Presidente do IBAPE-RJ, Eng. Civil Luiz Fernando Teixeira, seu ex-aluno, o Prof. Eng. Civil Leonardo Perazzo ministrou, no Auditório do IBAPE-RJ, a palestra

*"Estruturas que encantam: quando o cálculo vira arte. Porque até o concreto pode emocionar."*

Na palestra, apresentou vários de seus projetos de estrutura, muitos deles desenvolvidos para viabilizar os projetos do Arq. e Urb. Dietmar Starke,

que estava presente e falou sobre a pareceria, que já rendeu prêmios.

Além do Vice-Presidente, outros ex-alunos, associados ao IBAPE-RJ, como a Eng. Civil Lise Jacometti e o Eng. Civil Luiz Otávio Figueiredo, foram prestigiar o professor.

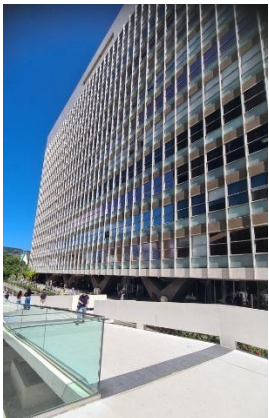




### 3º Seminário IBAPE - IBDic

O IBAPE-RJ e o IBDic - Instituto Brasileiro de Direito da Construção, realizaram a 3ª edição do Seminário "Desafios e caminhos para decisões justas em disputas de construção", no dia 07 de abril, na FGV.

O evento, a exemplo das edições anteriores, realizadas em São Paulo e em Belo Horizonte, foi composto de dois painéis e de uma palestra, que abordaram temas como as decisões, o aprimoramento dos profissionais envolvidos nas perícias e a necessidade do juiz ouvir testemunhas e técnicos nos casos complexos de construção.



Abertura, com a participação da Eng. Andréa Soares, Presidente do Ibape Nacional, da Arq. Adriana Roxo, Presidente do IBAPE-RJ e do Adv. Ricardo Medina, Vice-Presidente do IBDic.



O primeiro painel, moderado pelo Adv. Thiago Moreira, contou com a participação do Desembargador Alexandre Câmara, do Eng. Paulo Nascimento e do Adv. Pedro Batista.



Do segundo painel, que teve como moderador o Adv. Cristiano Castilhos, participaram as advogadas Solange Jones e Juliana Loss e o Eng. Ricardo Salomão.



A palestra de encerramento foi ministrada pelo Adv. Flavio Amaral, professor na FGV/RJ.





## **IBAPE-RJ News**

### **ARTIGO**

#### **A ABNT NBR 16280:2024 e o Plano de Reforma como Instrumento de Gestão e Segurança em Edificações**

Arq. e Urb. Adriana Roxo

##### **Resumo**

A realização de reformas em edificações envolve riscos técnicos significativos quando executada sem planejamento adequado e sem a participação de profissionais legalmente habilitados. A ABNT NBR 16280 foi desenvolvida nesse contexto, em 2014, como resposta a acidentes relevantes decorrentes de intervenções realizadas de forma inadequada. Este artigo apresenta os fundamentos da norma, esclarece o conceito e a finalidade do plano de reforma, diferencia-o de outros documentos técnicos indevidamente associados às reformas e discute sua importância como instrumento de gestão, prevenção de riscos e preservação da segurança das edificações.

**Palavras-chave:** reformas em edificações; plano de reforma; segurança predial; gestão de obras.

##### **1. Introdução**

Reformas em edificações, tanto em áreas comuns como ou em unidades privativas, não devem ser tratadas como intervenções simples ou sem consequências significativas. A alteração de elementos construtivos, sistemas prediais ou componentes da edificação pode comprometer a segurança estrutural, o desempenho, a durabilidade e a funcionalidade do edifício e gerar impactos à manutenção e à segurança de seus usuários e de terceiros.

A necessidade de planejamento, elaboração de projetos compatíveis com a edificação existente e supervisão por profissionais legalmente habilitados é condição essencial para a mitigação dessas ocorrências.

Nesse cenário, a ABNT NBR 16280 - Reforma em edificações - Sistema de gestão de reformas estabelece diretrizes para o controle das intervenções, tendo como principal instrumento o **plano de reforma**, a ser elaborado e analisado anteriormente ao início das obras.

##### **2. Contexto normativo e finalidade da ABNT NBR 16280**

A primeira edição da ABNT NBR 16280 foi desenvolvida durante o ano de 2014, tendo entrado em vigor em 2015. Ela foi produzida em resposta a um histórico de acidentes relevantes, ocorridos em diferentes cidades do país, durante a execução de reformas sem planejamento e sem supervisão técnica adequados.

Muitas dessas intervenções envolveram modificações em elementos estruturais e sistemas essenciais, executadas sem o conhecimento das condições e das características da edificação, sem avaliação prévia das interferências geradas e sem supervisão profissional qualificada.

Como medida preventiva, a norma instituiu a obrigatoriedade da elaboração de um plano de reforma, que deve ser apresentado e analisado antes do início de qualquer obra. Seu objetivo é assegurar que as intervenções sejam tecnicamente avaliadas quanto à segurança, compatibilidade com a edificação existente e conformidade legal.

##### **3. Plano de reforma: conceito e esclarecimentos necessários**

A ABNT NBR 16280 estabelece de forma clara o documento requerido

para o planejamento das reformas: o plano de reforma.

É importante destacar e esclarecer que a norma não requer a elaboração de "laudo de reforma", e que o texto normativo sequer menciona o termo "laudo".

O plano de reforma possui natureza preventiva e gerencial, sendo voltado à descrição e ao planejamento das intervenções a serem realizadas. Diferencia-se, portanto, de laudos, relatórios de inspeção ou pareceres técnicos, que possuem finalidades distintas e não substituem o plano exigido pela norma.

A correta compreensão dessa distinção é fundamental para evitar interpretações equivocadas, exigências indevidas e insegurança técnica e jurídica no processo de aprovação das reformas.

##### **4. Objetivo e conteúdo do plano de reforma**

O plano de reforma tem como objetivo descrever a obra a ser realizada e relacionar possíveis impactos ou interferências desta em sistemas, subsistemas, equipamentos, uso e manutenção da edificação, com a finalidade de dar conhecimento aos gestores e demais proprietários e possibilitar que estes procedam à análise técnica das intervenções pretendidas e de suas consequências na edificação.

O plano de reforma deve conter:

- projetos, memoriais descritivos, escopo dos serviços e cronograma da obra;
- identificação e documentos relativos às responsabilidades técnicas pelos projetos e pela execução da obra;
- demonstração de atendimento às legislações e normas técnicas aplicáveis;
- dados de profissionais, funcionários e empresas envolvidos na realização da reforma;



- horários de trabalho e procedimentos para circulação de insumos e funcionários nas dependências da edificação;
- definição de locais de armazenamento de insumos e resíduos em conformidade com o regulamento da edificação e planejamento de descarte de resíduos em conformidade com a legislação;
- identificação de atividades que gerem ruídos e que utilizem materiais tóxicos, combustíveis e inflamáveis, com procedimentos para minimizar incômodos e evitar contaminações;
- identificação de interferências em sistemas e elementos construtivos;
- identificação de interferências na utilização da edificação e em atividades de operação e manutenção;
- medidas preventivas, corretivas ou mitigadoras que garantam a segurança, a utilização e as atividades de operação e manutenção, durante e após a conclusão da obra.

O conteúdo do plano deve ser compatível com a complexidade da obra e incluir, entre outros aspectos, a descrição detalhada dos serviços, os procedimentos executivos, os projetos e documentos técnicos aplicáveis, bem como a identificação dos profissionais responsáveis pela elaboração dos projetos e pela execução da obra.

### 5. Responsabilidade técnica

A norma estabelece que o plano de reforma deve ser elaborado por profissional legalmente habilitado, arquiteto ou engenheiro, com registro no CAU ou no CREA e com a respectiva responsabilidade técnica.

Preferencialmente, o plano deve ser desenvolvido por profissional diretamente envolvido na elaboração dos projetos ou na execução da obra, pois seu conteúdo, se elaborado em conformidade com a norma, possibilita uma visão mais detalhada da obra e de sua relação com a edificação, auxiliando no planejamento da execução.

### 6. Análise do plano de reforma e procedimentos para execução das obras

O plano de reforma deve ser apresentado ao responsável pela edificação, que, no caso dos condomínios, é o síndico. Em edificações novas, ainda dentro do período de garantia, o plano deve ser submetido também ao construtor e/ou incorporador.

A análise do plano visa verificar a coerência das intervenções com os sistemas da edificação e a conformidade técnica e legal das obras propostas.

Caso o responsável pela edificação não disponha de conhecimento técnico e não se sinta apto a realizar essa análise, deverá ser assessorado por profissional legalmente habilitado, que emitirá parecer técnico sobre o plano de reforma e as intervenções pretendidas.

As obras somente devem ser iniciadas após essas análises, devendo ser mantidos os registros técnicos das intervenções realizadas.

### 7. Conclusão

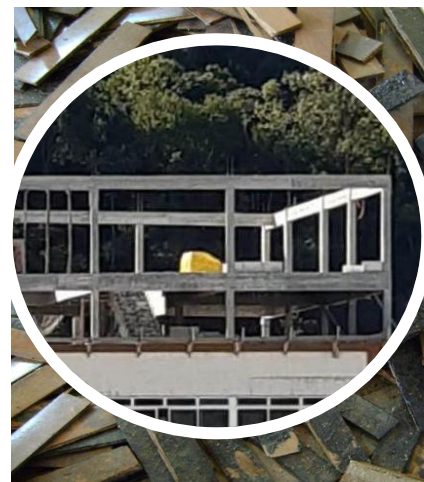
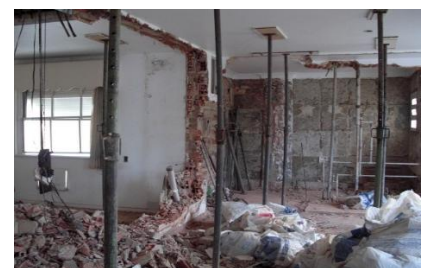
O plano de reforma, conforme previsto na ABNT NBR 16280, constitui instrumento fundamental para a gestão técnica e preventiva das reformas em edificações. Sua adoção contribui para a segurança da edificação, de seus usuários e de terceiros, além de favorecer a preservação do desempenho e da vida útil dos sistemas construtivos.

Destaca-se, ainda, a importância da produção e do arquivamento dos registros técnicos das intervenções realizadas, bem como a recomendação de que os condomínios instituem ou atualizem seus regulamentos de obras, incorporando a exigência de apresentação do plano de reforma

conforme a ABNT NBR 16280, fortalecendo a cultura da prevenção e da responsabilidade técnica.

#### **Adriana Roxo Nunes de Oliveira**

*Arquiteta e Urbanista, pós-graduada em Preservação Ambiental da Cidade; Engenharia Diagnóstica, Patologias e Perícias na Construção Civil; Auditoria e Perícia Ambiental; Tecnologia da Impermeabilização. Atuação em perícias, consultorias, mediações e conciliações. Docente em cursos de extensão e pós-graduação em Perícias de Engenharia, Gestão de Obras Públicas, Auditorias de Engenharia e Manutenção de Edificações. Integrante de Comissões de Estudos da ABNT para elaboração de normas técnicas. Presidente do IBAPE-RJ.*





## Benefícios para os Associados

Além dos descontos nos cursos, o **IBAPE-RJ** continua empenhado em oferecer benefícios exclusivos que visam ao desenvolvimento e à valorização de seus membros.

Confira as oportunidades e vantagens disponíveis para os associados.

### Sala de Reuniões

IBAPE-RJ disponibiliza uma sala de reuniões em sua sede, gratuita para Associados em dia com suas obrigações.

O agendamento deve ser realizado pelo e-mail [contato@ibape-rj.org.br](mailto:contato@ibape-rj.org.br).

### Horário de funcionamento:

- Segunda-feira: 13h às 19h
- Terça a quinta-feira: 9h às 12h e 13h às 19h
- Sexta-feira: 9h às 12h

### Mentoria IBAPE-RJ

O **Núcleo de Mentoria** tem como objetivo compartilhar experiências e promover colaboração entre os Associados.

A mentoria permite que profissionais mais experientes auxiliem os iniciantes nas áreas de perícias e avaliações.

Interessados devem entrar em contato pelo e-mail da secretaria [contato@ibape-rj.org.br](mailto:contato@ibape-rj.org.br), indicando o assunto para agendamento conforme disponibilidade.

### Convênio com o IDD

Os Associados do IBAPE-RJ têm descontos especiais em cursos oferecidos pela Instituição de Ensino Superior (**IDD Educação Avançada**):

- Cursos de Extensão e Livres (exclusivos IDD): 20%
- Eventos Exclusivos IDD: 25%
- Pós-Graduação Lato-Sensu: 20%
- Internacionais (grupos de 5 ou mais participantes): 15%
- Internacionais (grupos de 10 ou mais participantes): 20%

Para mais informações, acesse: [www.idd.edu.br](http://www.idd.edu.br).

### Benefícios Exclusivos

Além dos serviços mencionados, o IBAPE-RJ disponibiliza:

**Biblioteca Técnica:** Acervo de livros e publicações disponíveis para consulta.

**Trocando Ideias:** Programa com debates técnicos, mesas-redondas e grupos de estudos.

**Área Restrita no Site:** Acesso a informações exclusivas, como valores do CUB, planta genérica de valores, informativo valor venal, guias, manuais técnicos e publicações.

**Encontre um Profissional:** Espaço no site para divulgação de mini currículo e contato, facilitando a conexão com interessados em avaliações e perícias

**Divulgação no IBAPE Nacional:** Associados adimplentes podem publicar seu currículo no site do IBAPE Nacional e baixar a carteira profissional.

**Espaço para publicação de artigos técnicos:** A coluna do IBAPE-RJ News foi criada para publicação de artigos técnicos dos associados. O artigo deverá ser digitado com fonte Calibri, corpo 10 e possuir de 3.000 a 6.000 caracteres, incluindo os espaços.

Aproveite todas as vantagens de ser um Associado do IBAPE-RJ!

Para mais informações, entre em contato com a secretaria.

**VOCÊ  
TAMBÉM  
QUER FAZER  
A DIFERENÇA ?**



**JUNTE-SE  
ÀS PESSOAS  
QUE FAZEM  
A DIFERENÇA**



venha conhecer o IBAPE-RJ!



Fique por dentro

Acompanhe o



**IBAPE-RJ**  
INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

- http://ibape-rj.org.br/
- @ibaperj
- www.linkedin.com/company/ibape-rj
- youtube.com/ibaperj
- instagram.com/ibaperj
- (21) 2224-4338
- (21) 98868-8669