



## Cursos programados

Estão abertas as inscrições para os cursos que serão realizados pelo IBAPE-RJ no mês de março.

De 02 a 12, a 16ª turma do curso de Perícias Judiciais e Assistência Técnica será realizada na modalidade online.

E, em 07/03, o Auditório do IBAPE-RJ sediará o curso de Revisão Cadastral de IPTU.

**PERÍCIAS JUDICIAIS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

- Online
- 02 a 12/03/26
- 18h às 22h



**IBAPE-RJ**

(21) 98868-8669  
contato@ibape-rj.org.br  
www.ibape-rj.org.br

Arq. e Urb. Adriana Roxo  
Eng. Civil Antero Paratyba

**REVISÃO CADASTRAL IPTU**

- Presencial
- 07/03/26
- 9h às 17h



**IBAPE-RJ**

(21) 98868-8669  
contato@ibape-rj.org.br  
www.ibape-rj.org.br

Arq. e Urb. Roberta Mendes

## Não esqueça de consultar seus descontos!

Relembrando que, nos dois primeiros anos de filiação, 25% do valor das anuidades dos novos Associados é convertido em crédito para inscrição em cursos.

E que os Associados com a anuidade 2026 quitada, também poderão ter parte do valor da anuidade convertido em crédito para pagamento de parte da inscrição dos cursos realizados pelo IBAPE-RJ neste ano.

Consulte a Secretaria e aproveite seus créditos!

Anota aí que a inscrição de um amigo em um curso também vale desconto para inscrição do Associado no mesmo curso!

Inscrições e reservas de vagas podem ser realizadas com a Secretaria do IBAPE-RJ, por celular, WhatsApp, e-mail ou telefone.

## Outros eventos

O **IX Seminário de Engenharia de Avaliações e Perícias**, que abordará os temas:

- Perícias Judiciais
- Perícias em Fachadas
- Impactos em Contratos de Construção
- Desmistificando o uso de fatores
- Avaliação com Inteligência Artificial,

será realizado no dia 24 de março, das 8h às 18h, no Auditório do SECONCI-SP, na Av. Francisco Matarazzo, 74, Barra Funda, SP.

Outras informações e inscrições no site do IBAPE Nacional, link: <https://ibape-nacional.com.br/site/18763-2/>.

No dia 23/03, no mesmo local, haverá a posse da Diretoria do IBAPE Nacional para o biênio 2026/2027.

**IX SEMINÁRIO NACIONAL DE Engenharia de Avaliações e Perícias**

**Programação Técnica**

**24 - MARÇO 2026**

HORÁRIO: DAS 08H ÀS 18H  
LOCAL: SECONCI/SP

AV. FRANCISCO MATARAZZO, 74 - BARRA FUNDA - SÃO PAULO/SP

REALIZAÇÃO: **IBAPE** **IBAPE-SP**

CONFEA CREA MUCUA SECONCI SP lead V&Z DE MELO

Anota na agenda, que em 07/04, o IBDIC e o IBAPE-RJ vão realizar o 3º Seminário "**Desafios e caminhos para decisões justas em disputas de construção**", na FGV.

**SAVE THE DATE**

**3º SEMINÁRIO IBAPE-RJ E IBDIC**

CAPÍTULO RIO DE JANEIRO

Desafios e caminhos para decisões justas em disputas de construção

**07 de Abril**  
às 13h30

**FGV Botafogo**  
Praia de Botafogo,  
190, 12º andar

REALIZAÇÃO: **IBDIC** **IBAPE-RJ**

APÓCITO: **FGV CÂMARAS**

## Março é mês de ANIVERSÁRIO

No dia 10, comemoramos os 73 anos de fundação do IEL - Instituto de Engenharia Legal, antecessor do IBAPE-RJ.

**Venha celebrar conosco !**

**IBAPE-RJ**

10 MARÇO 2026

**73 anos**

Venha fazer parte desta história

IEL IBAPE-RJ



**IBAPE-RJ**  
INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

*News*

jan-fev / 2026



**IBAPE-RJ**  
INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

**APRESENTA**

**Diretoria Executiva  
Biênio 2026-2027**



**ADRIANA ROXO**

Arquiteta e Urbanista  
Presidente



**LUIZ FERNANDO TEIXEIRA**

Engenheiro Civil  
Vice-Presidente



**PAULO ROSA**

Engenheiro Civil  
Diretor Administrativo



**MIGUEL PÉREZ**

Arquiteto e Urbanista  
Diretor 1º Tesoureiro



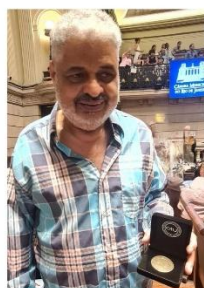
**JORGE AVENA**

Eng. Civil e Cartográfico  
Diretor 2º Tesoureiro



**VINICIUS ARAÚJO**

Engenheiro Civil  
Diretor de Marketing



**EDINALDO SOUZA**

Arquiteto e Urbanista  
Diretor 1º Secretário



**SÉRGIO MENDES**

ENGENHEIRO CIVIL  
Diretor 2º Secretário



**VINÍCIUS CAVALCANTE**

Engenheiro Civil  
Diretor Técnico-Cultural





## Notícias

### **Plano de mobilidade para a Zona Sudoeste**

No dia 28/01/26, na Cidade das Artes, foi apresentado o Plano de Mobilidade da Zona Sudoeste, iniciativa da Prefeitura do Rio de Janeiro que reúne um conjunto de intervenções viárias voltadas à Barra da Tijuca, Barra Olímpica e Recreio dos Bandeirantes. O plano tem como objetivo reorganizar o sistema viário da região, ampliando a capacidade das vias, melhorando a fluidez do trânsito e enfrentando gargalos históricos em uma das regiões de maior crescimento urbano da cidade.

Na primeira fase do plano, estão previstas seis intervenções, com investimento estimado em R\$ 200 milhões, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Infraestrutura. As obras têm início previsto para o primeiro semestre de 2026, com conclusão até 2028, e integram um conjunto mais amplo de 22 intervenções mapeadas para a região.

Entre as ações previstas destacam-se:

- a implantação de uma rotatória no encontro das avenidas Ayrton Senna e Lúcio Costa;
- a criação de uma nova ligação viária junto ao Canal de Marapendi, conectando-se à Avenida Armando Lombardi;

→ a reorganização das agulhas da Avenida Ayrton Senna, assegurando a continuidade da terceira faixa;

→ a construção de uma nova ponte sobre o Canal do Arroio Fundo, ampliando a capacidade viária no sentido Linha Amarela;

→ a implantação de uma passagem inferior no Recreio dos Bandeirantes, junto à Avenida Alfredo Baltazar da Silveira; e

→ a construção de uma passarela para pedestres na estação Asa Branca, associada à reorganização dos retornos e da sinalização semafórica.

O plano dá continuidade a diretrizes estabelecidas desde 2009 e conta com previsão orçamentária, apoio legislativo e recursos provenientes do Fundo de Mobilidade Urbana Sustentável, constituído a partir de contrapartidas urbanísticas. A proposta busca alinhar planejamento, investimentos e desenvolvimento urbano, com foco na melhoria da mobilidade e da qualidade de vida na Zona Sudoeste do Rio de Janeiro.

A convite da Câmara Comunitária da Barra da Tijuca, a Arq. Adriana Roxo, Presidente do IBAPE-RJ, e o Eng. Antero Parahyba, membro do Conselho Diretor do IBAPE-RJ e Conselheiro Vitalício do Clube de Engenharia compareceram ao evento.

### **Obras na Serra de Paracambi**

No final de dez/25, a Serra de Paracambi, trecho da RJ-127, foi liberada após um período de obras de reconstrução de trechos afetados pelas chuvas de 2024.

Segundo o Departamento de Estradas de Rodagem - DER, as obras contemplaram a construção de uma nova ponte e vinte trechos de contenção de encostas, drenagem, pavimentação, sinalização e plantio de 6 mil mudas de espécies nativas, para recomposição da cobertura vegetal nas áreas atingidas.

Entretanto, de acordo com usuários da via, as fortes chuvas do início de fevereiro já estão causando estragos nas áreas recuperadas.



Foto: Divulgação DER-RJ



Foto: Informe do Vale (@informedovalejrj)





## IBAPE-RJ News



### A Autovistoria Predial na Cidade do Rio de Janeiro.

Na Cidade do Rio de Janeiro, a Lei Complementar nº 126/2013, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 37.426/2013, instituiu a obrigatoriedade, a cada cinco anos, de Autovistoria Predial para edificações residenciais multifamiliares, comerciais e públicas, com altura superior a dois pavimentos ou com área construída superior a 1.000m².

A Autovistoria Predial, denominação dada pela lei municipal à inspeção predial da edificação, é um procedimento que se compõe de etapas consecutivas e dependentes entre si.

A etapa inicial, após a contratação do profissional legalmente habilitado, compreende o fornecimento pelo contratante dos documentos de natureza técnica, administrativa e de manutenção requeridos pelo profissional e de histórico e informações complementares.

Após o recebimento desses elementos, é iniciada a etapa de vistorias da edificação.

Com base nos dados coletados nas vistorias, nos documentos e nas informações, o profissional elabora o laudo com o registro das condições da edificação naquele momento e com as recomendações de serviços ou ações necessários à adequação da edificação.

Finalizado o laudo, este é entregue ao responsável pela edificação, que efetua comunicação no portal da Prefeitura, preenchendo um formulário-padrão.

No caso da Cidade do Rio de Janeiro, pelo procedimento estabelecido na legislação, a Prefeitura não recebe cópia do laudo e das recomendações nele contidas, apenas recebe as informações de realização da vistoria, identificação do profissional responsável, da condição "adequada" ou "em processo de adequação" da edificação e, neste último caso, do prazo definido pelo profissional para execução dos serviços necessários à adequação.

Após o preenchimento do formulário, o sistema da Prefeitura envia mensagem ao profissional indicado como responsável pela realização da vistoria, para que este confirme as informações.

Ao receber a confirmação do profissional, o sistema da Prefeitura emite um documento intitulado Comunicado ("Comunicado de Adequação" ou "Comunicado de Necessidade de Obras de Reparo"), numerado, com os dados de identificação da edificação e do profissional, que informa que a edificação está "adequada" ou em "processo de adequação", com o respectivo prazo para tal.

No caso de condomínios, de acordo com a legislação, o responsável pela edificação após receber o laudo de vistoria deve dar ciência aos demais condôminos do conteúdo do laudo.

A partir daí, o responsável pela edificação deverá adotar providências para atendimento às recomendações do laudo (enviar comunicações aos demais proprietários da edificação, fazer cotação de preços de serviços, convocar assembleias para discussões e aprovações, contratar os serviços, executar os serviços, receber as obras etc.).

No período de realização dos serviços recomendados no laudo de vistoria, os demais serviços de manutenção e conservação da edificação não podem ser negligenciados, assim como a realização de serviços decorrentes de novas situações que eventualmente requeiram intervenções corretivas ou de proteção.

Finalizada a execução dos serviços recomendados no laudo, de acordo com a legislação, deve ser feito um laudo complementar, para registro do atendimento àquelas recomendações e alteração do estado da edificação para "adequada" (com relação aos itens apontados na Autovistoria).

Para elaboração do laudo complementar, o profissional responsável por este trabalho, que pode ser o autor do laudo original ou outro profissional, necessitará da comprovação efetiva da realização dos serviços. Esta comprovação se dará pela vistoria dos locais nos quais foram realizados os serviços e pela documentação

das empresas ou dos profissionais que os executaram (ART/RRT, contrato, registros, relatórios).

O laudo complementar tem como objetivo exclusivo o registro de execução das pendências elencadas no laudo inicial. Na vistoria para sua elaboração não serão vistoriadas outras partes ou registradas situações diversas daquelas já apontadas ou surgidas posteriormente.

Estando os serviços realizados e a documentação em conformidade, será informado no laudo complementar que a edificação finalizou o processo de adequação.

A comunicação de adequação deve ser feita no portal da Prefeitura, com o preenchimento do mesmo formulário-padrão, cujas informações deverão ser confirmadas pelo profissional após recebimento da mensagem da Prefeitura. Após essa confirmação, o sistema da Prefeitura gera um novo Comunicado numerado, do qual consta a adequação da edificação ("Comunicado de Adequação").

Com isso, a Autovistoria daquele período estará concluída.

O conjunto composto de laudo inicial, documentos examinados na elaboração deste, laudo complementar, documentações relativas à realização dos serviços recomendados, outras documentações entendidas pertinentes pelo profissional que elaborou os laudos e Comunicados expedidos pela Prefeitura é a comprovação da realização da Autovistoria e deve ficar armazenado na edificação por vinte anos.

---

**Texto de caráter informativo,  
colaboração de associados.**

---

**IBAPE-RJ News | Artigo** é uma coluna do informativo do IBAPE-RJ, para publicação de artigos técnicos dos associados. Envie seu artigo para submissão.

O artigo deverá ser digitado com fonte Calibri, corpo 10 e possuir até 4.000 caracteres, incluindo os espaços.



## Benefícios para os Associados

Além dos descontos nos cursos, o **IBAPE-RJ** continua empenhado em oferecer benefícios exclusivos que visam ao desenvolvimento e à valorização de seus membros.

Confira as oportunidades e vantagens disponíveis para os associados.

### Sala de Reuniões

IBAPE-RJ disponibiliza uma sala de reuniões em sua sede, gratuita para Associados em dia com suas obrigações.

O agendamento deve ser realizado pelo e-mail [contato@ibape-rj.org.br](mailto:contato@ibape-rj.org.br).

**Horário de funcionamento:**

- Segunda-feira: 13h às 19h
- Terça a quinta-feira: 9h às 12h e 13h às 19h
- Sexta-feira: 9h às 12h

**Mentoria IBAPE-RJ**

O **Núcleo de Mentoria** tem como objetivo compartilhar experiências e promover colaboração entre os Associados.

A mentoria permite que profissionais mais experientes auxiliem os iniciantes nas áreas de perícias e avaliações.

Interessados devem entrar em contato pelo e-mail da secretaria **[contato@ibape-rj.org.br](mailto:contato@ibape-rj.org.br)**, indicando o assunto para agendamento conforme disponibilidade.

### Parceria com a Microlins

A parceria com a **Microlins**, concede aos associados do IBAPE-RJ descontos em cursos de informática, nas modalidades presencial e online.

Informações e inscrições: Mara Barreto - WhatsApp (21) 98493-4605

### Convênio com o IDD



Os Associados do IBAPE-RJ têm descontos especiais em cursos oferecidos pela Instituição de Ensino Superior (**IDD Educação Avançada**):

- Cursos de Extensão e Livres (exclusivos IDD): 20%
- Eventos Exclusivos IDD: 25%
- Pós-Graduação Lato-Sensu: 20%
- Internacionais (grupos de 5 ou mais participantes): 15%
- Internacionais (grupos de 10 ou mais participantes): 20%

Para mais informações, acesse:  
[www.idd.edu.br](http://www.idd.edu.br).

VOCÊ  
TAMBÉM  
QUER FAZER  
A DIFERENÇA ?

venha conhecer o IBAPE-RJ!



**IBAPE-RJ**  
INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÃO E PESQUISA DE PERFORMANCE

### Benefícios Exclusivos

Além dos serviços mencionados, o IBAPE-RJ disponibiliza:

**Biblioteca Técnica:** Acervo de livros e publicações disponíveis para consulta.

**Trocando Ideias:** Programa com debates técnicos, mesas-redondas e grupos de estudos.

**Área Restrita no Site:** Acesso a informações exclusivas, como valores do CUB, planta genérica de valores, informativo valor venal, guias, manuais técnicos e publicações.

**Encontre um Profissional:** Espaço no site para divulgação de mini currículo e contato, facilitando a conexão com interessados em avaliações e perícias

**Divulgação no IBAPÉ Nacional:**  
Associados adimplentes podem publicar seu currículo no site do IBAPÉ Nacional e solicitar a carteira profissional.

**Espaço para publicação de artigos técnicos:** Nova coluna do IBAPE-RJ News, criada para publicação de artigos técnicos dos associados. Veja na página anterior.

Aproveite todas as vantagens de ser um Associado do IBAPE-RJ!

Para mais informações, entre em contato com a secretaria.



## Fique por dentro

**Acompanhe o**



**IBAPE-RJ**  
INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

 <http://ibape-rj.org.br/>  
 @ibaperj  
 [www.linkedin.com/company/ibape-rj](http://www.linkedin.com/company/ibape-rj)  
 [youtube.com/ibaperj](http://youtube.com/ibaperj)  
 [instagram.com/ibaperj](http://instagram.com/ibaperj)  
 (21) 2224-4338  
 (21) 98868-8669