



Perícias de desequilíbrio econômico-finaceiro em contratos de obras

O curso aconteceu nos dias 3, 5 e 6 de novembro, ministrado pelos engenheiros Edson Bernardes e Eustáquio Soares e pelo advogado Rodrigo Ruggio, do IEB - Instituto Edson Bernardes.

Com abordagem didática, esclarecedora e bem estruturada, o curso proporcionou uma experiência produtiva e enriquecedora.

Fiquem atentos para outros cursos desta parceria!

**ATENÇÃO PARA A DIVISÃO ENTRE FORTUITO
INTERNO E EXTERNO**



Avaliação interna: É o novo investimento e consumo, que pode ser considerado fortuito.

Fortuito externo: Refere-se à variação das despesas e tributos direcionados a quem não gerou os resultados da economia, como impostos diretos e contribuições para a previdência social.

ieb  

**CPUS (COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS)
EQUIPAMENTOS**



HORA PRODUTIVA	X	HORA IMPRODUTIVA
$Ch + Dh + Js = Th + Gh + Us + MCh + Am$		

IBGE - CUSTO HONORÁRIO EQUIPAMENTOS - CNH-JAH

**EXEMPLOS DE PRÁTICAS RECOMENDADAS CONFORME UTILIZADAS EM
ANÁLISE DE IMPACTOS PARA ELABORAÇÃO E/OU ANÁLISE DE PLEITÓS DE
DISCRIMINÁRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO DE CONTRATOS**

MF 208-02 - Custo Honorário de Profissionais de Serviços (Salário Bruto)	MF 208-03 - Análise Investigativa de Impactos (Salário Bruto)	MF 208-04 - Análise de Impactos de Terceiros (Salário Bruto)
• Custo Honorário de Profissionais de Serviços (Salário Bruto) – é a base para a elaboração de estudos de impactos, que deve ser utilizada de forma adequada e sempre com base no contexto de cada estudo.	• Custo Honorário de Profissionais de Serviços (Salário Bruto) – é a base para a elaboração de estudos de impactos, que deve ser utilizada de forma adequada e sempre com base no contexto de cada estudo.	• Custo Honorário de Profissionais de Serviços (Salário Bruto) – é a base para a elaboração de estudos de impactos, que deve ser utilizada de forma adequada e sempre com base no contexto de cada estudo.

ieb  

Resumo do 1º Cenário

Calculado total, se possível no BDI no prazo menor, temos os seguintes valores:

- Admistração Local = R\$ 104.020,00
- Administração Central = R\$ 110.070,00
- Renda e Impostos = R\$ 70.510,00
- Despesa Previdenciária = R\$ 172.813,28
- Lacre = R\$ 115.940,00
- Impostos = R\$ 115.941,17
- Gastos Sociais = 34.001.276,33

Resumo do cálculo de Previsão Cenário Probabilístico, referente ao seguinte quadro:

ieb  

Próximos cursos no IBAPE-RJ

A agenda de cursos do IBAPE-RJ para 2026 ainda está em construção, mas já está programado para o início de fevereiro a 16ª turma do curso de Perícias Judiciais e Assistência Técnica: Aspectos Gerais para as Áreas de Arquitetura e Urbanismo e Engenharias, que será realizado na modalidade online, no período noturno.

Relembrando que, nos dois primeiros anos de filiação, 25% do valor das anuidades dos novos Associados é convertido em crédito para inscrição em cursos.

E que os Associados com a anuidade quitada, também poderão ter parte do valor da anuidade convertido em crédito para pagamento de até 50% da inscrição dos cursos realizados pelo IBAPE-RJ no ano.

Consulte a Secretaria e aproveite seus créditos!

Anota aí que a inscrição de um amigo nos cursos também vale desconto para todos os Associados!

Não perca as oportunidades para aprimorar seus conhecimentos!

IBAPE-RJ News | Artigo

Nesta edição, não haverá publicação do IBAPE-RJ News | Artigo, a coluna do informativo do IBAPE-RJ destinada à divulgação de artigos técnicos dos associados.

Envie seu artigo para submissão, para as próximas edições.

O artigo deverá ser digitado com fonte Calibri, corpo 10 e possuir até 4.000 caracteres, incluindo os espaços.



ACONTECEU I

Condomínios & Síndicos

Em 6 de novembro, no Auditório do IBAPE-RJ, foi realizada uma segunda rodada do encontro destinado a Síndicos, Administradores e Gestores de Edificações, com o tema Bicicletas e Carros Elétricos nas Garagem Condominiais, uma parceria entre o IBAPE-RJ e a ABEE-RJ - Associação Brasileira de Engenheiros Eletricistas, seção RJ, com o apoio da ML Administradora de Imóveis.

O evento foi iniciado com um café da manhã, contou com três apresentações abordando questões técnicas e jurídicas e foi finalizado com uma interação com a plateia.

A sequência de palestras foi iniciada com o tema da diversidade das edificações, exposto pela Arq. e Urb. Adriana Roxo e pelo Eng. Civil Antero Parahyba. Em seguida, o Eng. Eletricista Airton Piveti de Andrade fez uma explanação sobre pontos de carregamento de veículos elétricos em condomínios. Por fim, o Adv. Marcelo Borges abordou direitos, deveres e conflitos decorrentes da crescente demanda pelas novas instalações.

Assim como ocorreu no evento anterior, em poucos dias a disponibilidade do Auditório se esgotou, demonstração de que o tema ainda continua despertando o interesse.





ACONTECEU II

O mau uso dos fatores na avaliação de imóveis urbanos

No dia 28 de novembro, em passagem pelo Rio de Janeiro, nosso amigo Eng. Civil Radegaz Nasser Junior, brindou o IBAPE-RJ com uma palestra sensacional e muito esclarecedora, sobre o mau uso de fatores nas avaliações.

Com a costumeira simpatia e a clareza na explanação, encantou a plateia e deu o recado.

Quem não pode ir, vai ter que aguardar a próxima oportunidade!



Eleição IBAPE-RJ

Em novembro, o IBAPE-RJ realizou eleição para Presidente, Vice-Presidente e Conselho Fiscal, para o biênio 2026/2027.

Para a Diretoria Executiva, concorreu uma única chapa, tendo com candidata à presidência a Arq. e Urb. Adriana Roxo e como candidato à vice-presidência o Eng. Civil Luiz Fernando Teixeira de Souza.

Para o Conselho Fiscal, foram eleitos como membros titulares, os associados Ricardo Vieira Lima Magalhães Gondim, Sérgio Cláudio do Espírito Santo e Olavo Siqueira da Silva Neto e, como suplente, o associado Múcio Scevola Duarte Coelho.





ELIÇÃO 2025





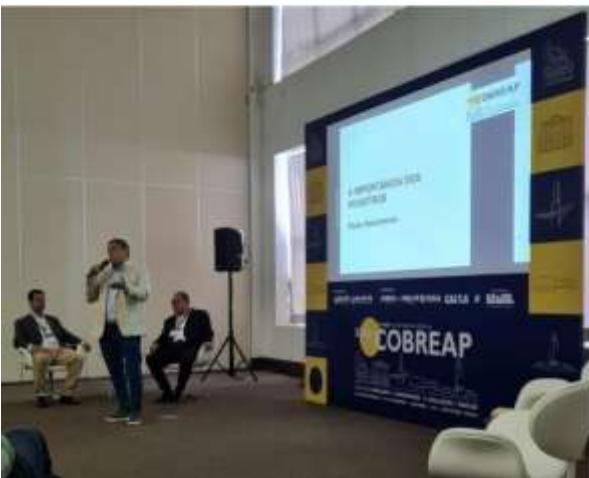
ELEIÇÃO 2025





XXIII COBREAP

Enfim, o XXIII COBREAP em algumas imagens. Foram 12 cursos e workshops; 45 mesas-redondas, painéis e palestras; 40 apresentações de trabalhos técnicos; muitos encontros, trocas de experiências, confraternizações, é muito para descrever ...







Dia do Arquiteto

Para comemorar o Dia do Arquiteto, celebrado em 15 de dezembro, o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro - CAU-RJ promoveu uma série de eventos no mês de dezembro.

Como parte desta programação, no dia 12 de dezembro, foi realizada Sessão Solene na Câmara Municipal do Rio de Janeiro, na qual houve o lançamento do selo comemorativo de 15 anos do CAU-RJ e foram homenageados alguns dos Conselheiros que integraram a gestão fundadora do CAU.

Dentre os conselheiros homenageados, o Arq. e Urb. Edinaldo José de Souza, Diretor 1º Secretário do IBAPE-RJ, na foto com sua medalha.

Estiveram presentes à Sessão a Arq. e Urb. Adriana Roxo, Vice-Presidente do IBAPE-RJ, e os associados Roberta Mendes e Jorge Carlos Caldas Baptista.





Confraternização

Na quinta-feira, 11 de dezembro, o IBAPE-RJ reuniu associados para o já tradicional almoço de final de ano, com a presença de um número expressivo de associados e convidados, a confraternização foi realizada no Beco do Alemão.





IBAPE-RJ, 11.12.25





IBAPE-RJ

INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

news

nov-dez / 2025







Benefícios para os Associados

Além dos descontos nos cursos, o IBAPE-RJ continua empenhado em oferecer benefícios exclusivos que visam ao desenvolvimento e à valorização de seus membros.

Confira as oportunidades e vantagens disponíveis para os associados.

Sala de Reuniões

IBAPE-RJ disponibiliza uma sala de reuniões em sua sede, gratuita para Associados em dia com suas obrigações.

O agendamento deve ser realizado pelo e-mail [contato@ibape-rj.org.br](mailto: contato@ibape-rj.org.br).

Horário de funcionamento:

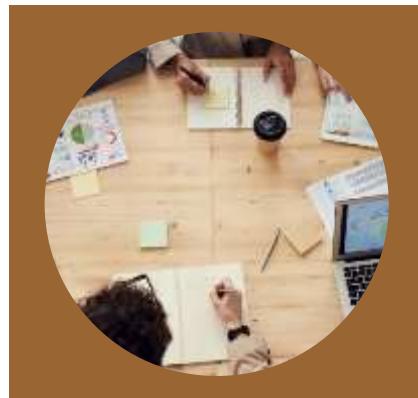
- Segunda-feira: 13h às 19h
- Terça a quinta-feira: 9h às 12h e 13h às 19h
- Sexta-feira: 9h às 12h

Mentoria IBAPE-RJ

O Núcleo de Mentoria tem como objetivo compartilhar experiências e promover colaboração entre os Associados.

A mentoria permite que profissionais mais experientes auxiliem iniciantes nas áreas de perícias e avaliações.

Interessados devem entrar em contato com a secretaria, indicando o assunto para agendamento conforme disponibilidade.



Parceria com a Microlins

A parceria com a **Microlins**, concede aos associados do IBAPE-RJ descontos em cursos de informática, nas modalidades presencial e online.

Informações e inscrições: Mara Barreto - WhatsApp (21) 98493-4605



Convênio com o IDD

Os Associados do IBAPE-RJ têm descontos especiais em cursos oferecidos pela Instituição de Ensino Superior (**IDD Educação Avançada**):

- Cursos de Extensão e Cursos Livres (exclusivos IDD): 20%
- Eventos Exclusivos IDD: 25%
- Pós-Graduação Lato-Sensu: 20%
- Internacionais (grupos de 5 ou mais participantes): 15%
- Internacionais (grupos de 10 ou mais participantes): 20%

Detalhes dos cursos e outras informações podem ser obtidas no site do IDD: www.idd.edu.br.

Benefícios Exclusivos

Além dos serviços mencionados, o IBAPE-RJ disponibiliza:

Biblioteca Técnica: Acervo de livros e publicações disponíveis para consulta.

Trocando Ideias: Programa com debates técnicos, mesas-redondas e grupos de estudos.

Área Restrita no Site: Acesso a informações exclusivas, como valores do CUB, planta genérica de valores, informativo valor venal, guias, manuais técnicos e publicações.

Encontre um Profissional: Espaço no site para divulgação de mini currículo e contato, facilitando a conexão com interessados em avaliações e perícias

Divulgação no IBAPE Nacional: Associados adimplentes podem publicar seu currículo no site do IBAPE Nacional e solicitar a carteira profissional.

Espaço para publicação de artigos técnicos: Nova coluna do IBAPE-RJ News, criada para publicação de artigos técnicos dos associados. Veja na página anterior.

Aproveite todas as vantagens de ser um Associado do IBAPE-RJ!





RECESSO DE FINAL DE ANO

COMUNICAMOS QUE, NO PERÍODO DE
19/12/2025 A 06/01/2026,
NÃO HAVERÁ EXPEDIENTE



IBAPE-RJ
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA



Notícia fresca!

A Resolução SEFAZ nº 849/2025, editada em 23 de dezembro de 2025, fixou o valor da Unidade Fiscal de Referência do Estado do Rio de Janeiro (UFIR-RJ), para o exercício de 2026, em R\$ 4,9604.



Fique por dentro

Acompanhe o



IBAPE-RJ
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Outras novidades vêm aí!

- <http://ibape-rj.org.br/>
- [@ibaperj](https://www.facebook.com/ibaperj)
- www.linkedin.com/company/ibape-rj
- [youtube.com/ibaperj](https://www.youtube.com/ibaperj)
- [instagram.com/ibaperj](https://www.instagram.com/ibaperj)
- (21) 2224-4338
- (21) 98868-8669