



Cursos IBAPE-RJ

O curso de Engenharia de Custos rendeu comentários na rede.

O IBAPE-RJ agradece a manifestação do Eng. Arthur. Duarte e sua participação nas discussões do curso.

Conforme informamos na última edição do IBAPE-RJ/News, este curso proporcionou uma experiência produtiva e enriquecedora.

Fiquem atentos, para uma próxima turma e não percam a oportunidade de aprimorar seus conhecimentos.



Arthur Duarte · 1º
Fundador da ALD Expertise em ...
4 h · Editado ·

O PERITO CONGELA

Ontem finalizei o brilhante curso de Engenharia de Custos junto ao IBAPE-RJ | Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Estado do Rio de Janeiro.

A certa altura de um debate sobre perícia de Reequilíbrios de Contratos de Obras, conversávamos sobre a apuração de todos os documentos, levantamentos dos impactos no Contrato, apontamento de nexos causais e responsabilidades das partes, até aí tudo bem.

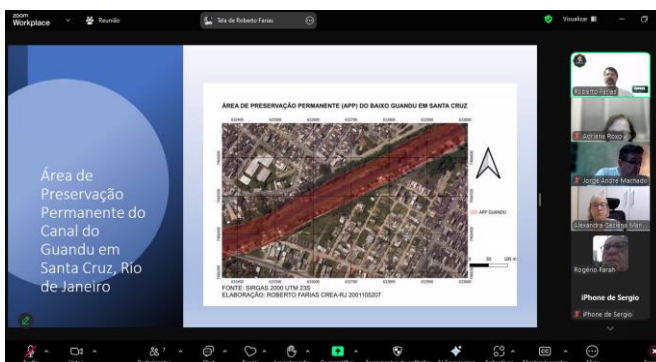
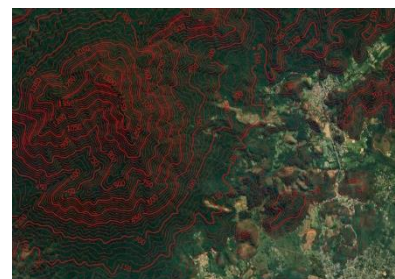
Chega a hora em que perguntaram: "E no momento de apontar o valor final para reequilibrar?" A resposta foi perfeita: O PERITO CONGELA!

Agradeço ao grande profissional **Ricardo Alexandre Gois Ferreira** pelos ensinamentos repassados ao longo do curso, foram essenciais para trazer mais conforto técnico a este profissional aqui.

#EngenhariaDeCustos #Perícias
#ReequilibrioContratual #Pleitos #AnaliseDePleitos
#EngenhariaLegal

Em abril, foi realizado o curso de Geoprocessamento para Avaliações e Perícias

Nos dias 3, 8 e 10 de abril, a sala virtual do IBAPE-RJ recebeu o Geógrafo Roberto Farias, para ministrar o curso de Geoprocessamento para Avaliações e Perícias.



Para os próximos meses, já estão agendados outros cursos:

- Perícia Ambiental em Área Urbana
- Vistoria de Análise de Causalidade
- Vistoria Cautelar de Vizinhança
- Perícias Judiciais
- Básico de Inspeção Predial
- Equipamentos e Técnicas para Diagnóstico de Engenharia

E novos temas estão sendo analisados. Fiquem atentos!

Inscrições e reservas de vagas podem ser realizadas com a Secretaria do IBAPE-RJ, por celular, WhatsApp, e-mail ou telefone.



Não esqueça de consultar seus descontos!

Relembrando que, nos dois primeiros anos de filiação, 25% do valor das anuidades dos novos Associados é convertido em crédito para inscrição em cursos.

E que os Associados com a anuidade 2025 quitada, também poderão ter parte do valor da anuidade convertido em crédito para pagamento de até 50% da inscrição dos cursos realizados pelo IBAPE-RJ neste ano.

Consulte a Secretaria e aproveite seus créditos!

Anota aí que a inscrição de um amigo em um curso também vale desconto para inscrição do Associado no mesmo curso!



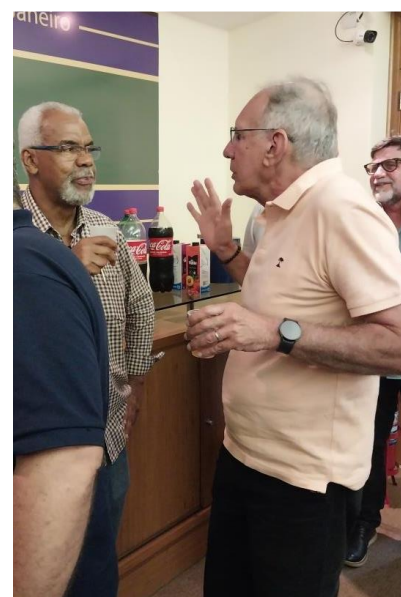
Aniversário do IBAPE-RJ.

No dia 10 de março, o IBAPE-RJ fez aniversário.

Neste ano de 2025, a primeira entidade do Brasil a congregar profissionais da engenharia de avaliações e perícias comemorou 72 anos de fundação.

O encontro na Sede, no dia 13/03, se iniciou com uma palestra realizada pelo Conselheiro Arq. e Urb. Romir Andrade, com o tema “Queda da Ponte JK: um alerta para a situação das OAE”.

Após a palestra, a comemoração!





Eleição CD

Março é, também, mês de eleição para a renovação do terço do Conselho Diretor.

A eleição, realizada em 26/03, foi conduzida pela Comissão Eleitoral: Luiz Fernando Teixeira, Danielle Pessin, Romir Andrade e Arthur Vilela.

Foram eleitos como Conselheiros Efetivos, para um mandato de 3 anos, na sequência de colocação, os associados a seguir:

Antero Jorge Parahyba
César Gomes Barreto
Miguel Angel Fernandez Pérez
Regina Ramos Andrade
Evandro Azevedo de Castro

Como Suplentes, com mandato de um ano, também na sequência de colocação, foram eleitos:

Eliana Silva Campos
Gustavo Signorelli
Paulo Nascimento
Guilherme Malaquias
Cláudio Espinheira D'Oliveira Porto



ELEIÇÃO DO TERÇO DO CONSELHO DIRETOR IBAPE/RJ			
1 - MIGUEL PÉREZ	☐☐☐☐☐☐	30	3º
2 - CÉSAR BARRETO	☐☐☐☐☐☐☐	33	2º
3 - PAULO NASCIMENTO	☐☐☐☐	13	8º
4 - REGINA RAMOS	☐☐☐☐☐☐☐	27	4º
5 - ELIANA S. CAMPOS	☐☐☐☐	19	6º
6 - GUSTAVO SIGNORELLI	☐☐☐☐	14	7º
7 - ANTERO PARAHYBA	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐	46	1º
8 - CLÁUDIO ESPINHEIRA	☐☐	6	10º
9 - EVANDRO AZEVEDO	☐☐☐☐☐☐☐	27	5º
10 - GUILHERME MALAQUIAS	☐☐	10	9º
BRANCO		0	
NULO (ALMA S)		0	



Agenda na Câmara de Vereadores

O IBAPE-RJ, representado pelo seu Presidente, Cezar Fragozo, e pela sua Vice-Presidente, Adriana Roxo, participou de reunião organizada, no dia 02/04, pela Comissão de Assuntos Urbanos (CAU), da Câmara Municipal com as entidades civis.

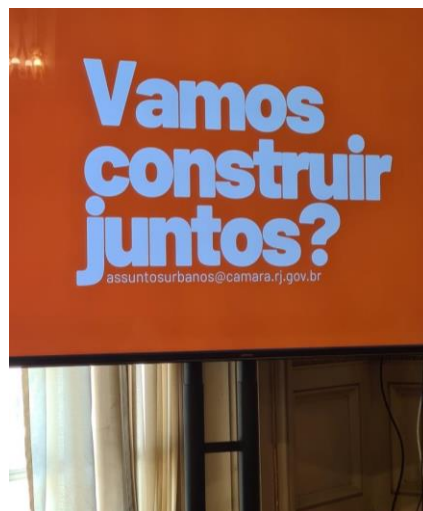
A reunião, conduzida pelo Vereador Pedro Duarte, Presidente da CAU, teve o objetivo de apresentar os membros, as atribuições e o programa de trabalho da Comissão e ouvir as expectativas das entidades sobre o desenvolvimento deste trabalho em conjunto com a sociedade.

No dia 25/04, o IBAPE-RJ esteve presente à Audiência Pública, sobre Imóveis Abandonados na Cidade, que também foi coordenada pelo Ver. Pedro Duarte.

Em ambas as ocasiões, o Presidente do IBAPE-RJ fez uso da tribuna.



O Eng. Cezar Fragozo, Presidente do IBAPE-RJ, apresentando suas considerações na reunião organizada pela Comissão de Assuntos Urbanos da Câmara de Vereadores.



Audiência Pública sobre imóveis abandonados.



O Presidente do IBAPE-RJ na Audiência Pública.



Benefícios para os Associados.

Além dos descontos nos cursos, o **IBAPE-RJ** continua empenhado em oferecer benefícios exclusivos que visam ao desenvolvimento e à valorização de seus membros.

Confira as oportunidades e vantagens disponíveis para os associados.

Sala de Reuniões

IBAPE-RJ disponibiliza uma sala de reuniões em sua sede, gratuita para Associados em dia com suas obrigações.

O agendamento deve ser realizado pelo e-mail contato@ibape-rj.org.br.

Horário de funcionamento:

- Segunda-feira: 13h às 19h
- Terça a quinta-feira: 9h às 12h e 13h às 19h
- Sexta-feira: 9h às 12h

Mentoria IBAPE-RJ

O **Núcleo de Mentoria** tem como objetivo compartilhar experiências e promover colaboração entre os Associados.

A mentoria permite que profissionais mais experientes auxiliem os iniciantes nas áreas de perícias e avaliações.

Interessados devem entrar em contato pelo e-mail da secretaria contato@ibape-rj.org.br, indicando o assunto para agendamento conforme disponibilidade.

Parceria com a Microlins

A parceria com a **Microlins**, concede aos associados do IBAPE-RJ descontos em cursos de informática, nas modalidades presencial e online.

Informações e inscrições: Mara Barreto - WhatsApp (21) 98493-4605.

Convênio com o IDD

Os Associados do IBAPE-RJ têm descontos especiais em cursos oferecidos pela Instituição de Ensino Superior (**IDD Educação Avançada**):

- Cursos de Extensão e Livres (exclusivos IDD): 20%
- Eventos Exclusivos IDD: 25%
- Pós-Graduação Lato-Sensu: 20%
- Internacionais (grupos de 5 ou mais participantes): 15%
- Internacionais (grupos de 10 ou mais participantes): 20%

Para mais informações, acesse: www.idd.edu.br.

Benefícios Exclusivos

Além dos serviços mencionados, o IBAPE-RJ disponibiliza:

Biblioteca Técnica: Acervo de livros e publicações disponíveis para consulta.

Trocando Ideias: Programa com debates técnicos, mesas-redondas e grupos de estudos.

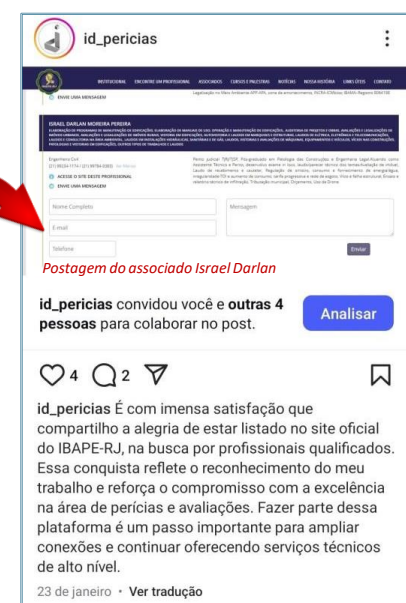
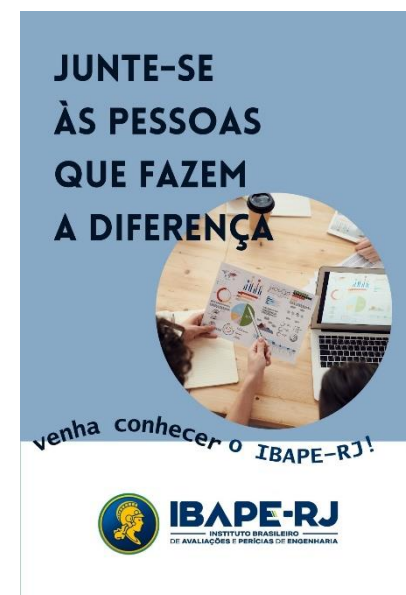
Área Restrita no Site: Acesso a informações exclusivas, como valores do CUB, planta genérica de valores, informativo valor venal, guias, manuais técnicos e publicações.

Encontre um Profissional: Espaço no site para divulgação de mini currículo e contato, facilitando a conexão com interessados em avaliações e perícias.

Divulgação no IBAPE Nacional: Associados adimplentes podem publicar seu currículo no site do IBAPE Nacional e solicitar a carteira profissional.

Aproveite todas as vantagens de ser um Associado do IBAPE-RJ!

Para mais informações, entre em contato com a secretaria.





2025 será um ano de eventos externos ...

VIII Seminário Nacional de Engenharia de Avaliações e Perícias

O IBAPE Nacional e o IBAPE Alagoas realizam, em 16 de maio, a 8ª edição do Seminário Nacional de Engenharia de Avaliações e Perícias, no Hotel Jatiúca, em Maceió.

Informações e inscrições:
www.cobreap.com.br

Participe deste dia de troca de conhecimentos e networking!



E, ainda, teremos o

IV Seminário Sul-Americano de Avaliações e Perícias de Engenharia,

organizado pelos IBAPES de Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul e pela AVPIP - Asociación de Valuadores y Peritos de Ingeniería del Paraguay, que será realizado em Foz do Iguaçu, de 11 a 13 de junho.

No Seminário, serão abordados temas de relevância para as áreas de



XXIII COBREAP

Garanta sua participação em um dos eventos mais aguardados no mundo da engenharia de avaliações e perícias, que acontecerá em novembro.

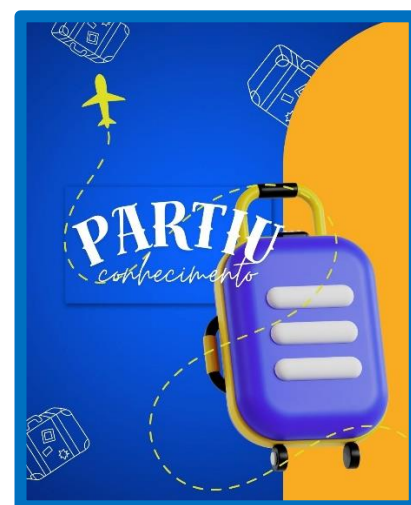
O XXIII COBREAP, com tema sobre os 50 anos de história e excelência em engenharia de avaliações e perícias, será realizado no Centro de Convenções de João Pessoa.



Prepare-se para um evento repleto de conhecimento, trocas valiosas e aprendizados que irão marcar a trajetória do IBAPE.

Os cursos pré-congresso já estão disponíveis no site.

www.cobreap.com.br



avaliações e perícias, tais como, mobilidade e cidades inteligentes, servidões, ações possessórias, avaliação de imóveis, manifestações patológicas e apuração das responsabilidades, perícias em contratos de obras públicas, sustentabilidade, ESG e valoração ambiental, honorários e AJG, vistoria cautelar de vizinhança, avaliações em ações revisionais e renovatórias de contratos de locação e IA na elaboração de laudos periciais, trazendo especialistas e profissionais da área para discutir práticas e soluções inovadoras

Nos eventos e cursos realizados pelo IBAPE Nacional ou pelos IBAPES Estaduais, a inscrição dos associados tem valores diferenciados.



Fique por dentro

Acompanhe o



IBAPE-RJ
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

<http://ibape-rj.org.br/>
[@ibaperj](https://www.facebook.com/ibaperj)
www.linkedin.com/company/ibape-rj
[youtube.com/ibaperj](https://www.youtube.com/ibaperj)
[instagram.com/ibaperj](https://www.instagram.com/ibaperj)
(21) 2224-4338
(21) 98868-8669