

**Curso online**

# **AVALIAÇÃO DE BENS SINGULARES**

**Realização**



**IBAPE-RJ**

O curso, baseado no conteúdo do livro *Introdução à Avaliação de Bens Singulares - Históricos, Culturais, Artísticos e Outros: Princípios Básicos, Fundamentos e Aplicações*, tem como objetivo fornecer subsídios para adaptações dos métodos tradicionais de avaliação ao mercado de bens singulares, em conformidade com as partes 1 e 7 da ABNT NBR-14.653

Curso online ministrado pelo  
Engº Civil Radegaz Nasser Junior

25 a 28 de junho de 2024  
18h às 22h

Informações e inscrições:  
[www.ibape-rj.org.br](http://www.ibape-rj.org.br)  
[contato@ibape-rj.org.br](mailto:contato@ibape-rj.org.br)  
(21) 98868-8669

## Curso

# "Avaliação de Bens Singulares"

## Objetivo

O curso, baseado no conteúdo do livro Introdução à Avaliação de Bens Singulares – Históricos, Culturais, Artísticos e Outros – Princípios Básicos, Fundamentos e Aplicações, de autoria do Eng. Civil Radegaz Nasser Junior, tem como objetivo fornecer subsídios para adaptações dos métodos tradicionais de avaliação ao mercado de bens singulares, em conformidade com as partes 1 e 7 da ABNT NBR-14.653

## Público-Alvo

Arquitetos, Engenheiros e demais profissionais de 3º grau com registro no CAU e/ou no CREA e Estudantes de graduação desses cursos.

## Carga horária

16 horas

## Local, datas e horário

O curso será realizado na modalidade on-line, ao vivo, nos dias 25, 26, 27 e 28 de junho de 2024, das 18h às 22h

## Programa

### 1. Introdução

- 1.1. Considerações iniciais
- 1.2. Classificação dos bens
- 1.3. A natureza da avaliação de um bem singular
- 1.4. Normas Técnicas

### 2. Avaliação do Patrimônio Histórico, Arquitetônico, Cultural e Singular

- 2.1. Considerações sobre a avaliação de imóveis com Valor Histórico
- 2.2. Considerações sobre a avaliação de imóveis com Valor Artístico

### 3. Metodologias

- 3.1. Abrangências nas avaliações de imóveis dos patrimônios histórico, artísticos e singulares.
- 3.2. Método de preços hedônicos
- 3.3. Método do custo de viagem
- 3.4. Método da valoração contingente
- 3.5. Método do custo de oportunidade

### 4. Exemplos de casos

## Expositor

Radegaz Nasser Júnior, Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

Avaliador e Perito, com atuação em diversos processos Judiciais desde o ano de 1973. Pós-graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia. Mestre em Avaliações pela Universidade Politécnica de Valência, Espanha. Doutor em Avaliação pela Universidade Aberta Baja Califórnia, Tijuana, México. Instrutor em Cursos de Engenharia de Avaliações e Perícias; Professor do Curso de Pós-Graduação em Perícias de Engenharia e Avaliações IBAPE-ES/UNIVILA-UNIVIX, nas matérias de Direito e Engenharia Legal e Avaliação de Imóveis Urbanos. Instrutor em Portugal de cursos de "Inferência Estatística Aplicada em Avaliações de Bens" e "Avaliação de Empresas e Empreendimentos". Membro Efetivo do IBAPE-ES. Presidente do IBAPE NACIONAL (2000/2001). Conselheiro Vitalício do IBAPE NACIONAL. Diretor da União Pan-Americana de Associações de Avaliação, UPAV (2007/2008). Autor dos livros "Avaliação de Bens - Princípios Básicos e Aplicações" e "Introdução à Avaliação de Bens Singulares", ambos publicados pela Ed. Leud. Certificado em Engenharia de Avaliações pelo IBAPE no nível AAA. Autor dos livros: Introdução à AVALIAÇÃO DE BENS SINGULARES – Históricos, Culturais, Artísticos e Outros – Princípios Básicos, Fundamentos e Aplicações – Editora Leud, São Paulo – 2019, Avaliação de Bens, princípios básicos e aplicações – 3ª Edição, Editora Leud, São Paulo – 2019 e Introdução a Engenharia Legal, apontamentos gerais - Editora Leud, São Paulo – 2020.

## Material Didático

O material do curso e o certificado de participação serão fornecidos em arquivos eletrônicos.

## Inscrições

IBAPE-RJ: [contato@ibape-rj.org.br](mailto:contato@ibape-rj.org.br) / (21) 98868-8669 / (21) 2224-4338

O atendimento telefônico e o envio de respostas às mensagens eletrônicas serão realizados, exclusivamente, em dias úteis, no horário de atendimento do IBAPE-RJ:

2ª feira: 13h às 19h

3ª, 4ª e 5ª feira: 9h às 12h - 13h às 19h

6ª feira: 9h às 15h

## Dados para inscrição

Nome:

---

Formação:

---

Identidade e/ou  
Reg. Prof. (CREA/CAU):

CPF:

---

Endereço:

---

Bairro:

Cidade:

CEP:

---

Tel.:

E-mail:

---

Preenchimento obrigatório de todos os dados

## Informações adicionais e Condições

As vagas são limitadas.

As inscrições se encerram na data-limite de 25/06/2024.

Excepcionalmente, desde que existam vagas disponíveis, serão aceitas inscrições após a data-limite.

A data-limite não garante a disponibilidade de vagas, sendo recomendável a efetivação da inscrição com antecedência.

O curso é ministrado à turma aberta, formada por adesão de interessados, dependendo da inscrição de um número mínimo de participantes para sua realização. Na hipótese de quórum insuficiente, impossibilidade de comparecimento dos professores ou outros imprevistos, a Coordenação do curso se reserva o direito de cancelar o curso.

Na hipótese de cancelamento, os inscritos serão avisados, através de mensagem eletrônica.

Em caso de cancelamento, haverá reembolso integral do valor pago.

No caso de remanejamento de data do início do curso, a Coordenação, mediante solicitação do inscrito, poderá cancelar sua inscrição e fazer o reembolso integral do valor pago.

As confirmações de inscrição serão enviadas, por mensagem eletrônica.

Sem prejuízo da confirmação enviada por mensagem eletrônica, recomenda-se que o inscrito entre em contato para confirmar a realização do curso.

Toda e qualquer comunicação a respeito do curso será encaminhada, somente, através de mensagens eletrônicas, razão pela qual o participante deve manter seu cadastro atualizado.

O certificado será concedido ao participante que obtiver 75% da frequência.

Na hipótese de desistência, o cancelamento da inscrição deverá ser solicitado através de comunicação enviada por mensagem eletrônica para o IBAPE-RJ, estando sujeito às seguintes condições:

- a) o inscrito poderá solicitar o cancelamento da inscrição até 7 (sete) dias antes do início do curso, havendo nesse caso a devolução integral do valor pago;
- b) nos casos de cancelamentos solicitados após esse prazo ou de não comparecimento sem comunicação à Coordenação do curso, não haverá devolução do valor pago.

## Investimento

<b>Categoria</b>	<b>Valor Promocional até 15/05/24</b>	<b>Valor Normal após 15/05/24</b>
<b>Associados IBAPE e Estudantes Graduação</b>	R\$ 550,00	R\$ 660,00
<b>Associados de Entidades Parceiras</b>	R\$ 620,00	R\$ 745,00
<b>Não Associados</b>	R\$ 690,00	R\$ 830,00

O valor para "Associados IBAPE" é extensivo aos associados dos IBAPes de qualquer unidade federativa.

As inscrições somente estarão confirmadas mediante pagamento.

O valor promocional é assegurado, somente, para pagamentos efetuados até o dia 15/05/2024. Solicitações de inscrição realizadas até 15/05/2024 sem efetivação de pagamento até essa data não gozarão do benefício do valor promocional.

Obs.: É considerado associado a entidade parceira, para efeitos de concessão de descontos nos cursos e eventos realizados no IBAPE-RJ, os associados, inscritos ou filiados a entidades/instituições que, comprovadamente, tenham divulgado o respectivo curso ou evento em data anterior à inscrição.

### **Condições para os cursos à distância**

As aulas serão transmitidas ao vivo, com possibilidade de interação com o professor e os demais participantes, da mesma forma que na modalidade presencial.

Não haverá gravação das aulas para acesso posterior.

Será feito o registro de presença, para fins de emissão de certificados.

As aulas serão transmitidas pela ferramenta Zoom.

O cadastro gratuito no Zoom pode ser realizado no site: <https://zoom.us/signup>, que permite acesso por computador e por celular.

É necessário estar cadastrado no Zoom, com o nome completo, para que a presença nas aulas seja identificada e registrada e o ingresso à sala virtual seja liberado.

Para acesso às aulas, o participante deverá fazer o login no aplicativo e informar o ID e a senha que serão encaminhados na ocasião da confirmação da inscrição no curso.

Somente usuários identificados com a inscrição confirmada terão o ingresso permitido na sala de aula virtual.

Recomenda-se que os participantes ingressem na "sala de aula" 10 minutos antes do horário indicado para o início da aula.

O acesso ao aplicativo deverá ser realizado com o microfone e a câmera desligados. Preferencialmente, os microfones deverão ser mantidos desligados durante as aulas, para que não haja interferências de sons externos.

Dúvidas ou comentários poderão ser enviados, durante o período de aulas, pelo chat do aplicativo, que será acompanhado pela coordenação do curso. O professor informará, no início do curso, as condições para intervenções ao vivo dos participantes.

O IBAPE-RJ não se responsabiliza por problemas técnicos de internet ou equipamentos dos participantes.

O participante que ainda não souber como fazer o acesso à sala virtual ou tiver dúvidas sobre como fazê-lo, deverá fazer contato com a secretaria do IBAPE-RJ, no horário de atendimento informado no item "Inscrições", ou com a coordenação do curso, pelo

endereço eletrônico [dirtec@ibape-rj.org.br](mailto:dirtec@ibape-rj.org.br), para as orientações necessárias, até o dia anterior à primeira aula.

Todo o conteúdo apresentado no curso e/ou disponibilizado aos participantes, tais como apostilas, vídeos, slides, imagens, desenhos, textos, é de propriedade e responsabilidade exclusiva do professor, protegido por lei, não sendo permitidas cópias ou reproduções.

---

## **IBAPE-RJ - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Estado do Rio de Janeiro**

Av. Rio Branco, 173 / 4º pavimento, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.040-007



Site: <http://ibape-rj.org.br>  
Facebook: [@ibaperj](https://www.facebook.com/ibaperj)  
LinkedIn: [www.linkedin.com/company/ibape-rj](https://www.linkedin.com/company/ibape-rj)  
Instagram: [instagram.com/ibaperj](https://www.instagram.com/ibaperj)  
YouTube: [youtube.com/ibaperj](https://www.youtube.com/ibaperj)  
Telefones: (21) 2224-4338 / (21) 98868-8669  
WhatsApp: (21) 98868-8669