



Diretoria biênio 2024-2025.

O IBAPE-RJ iniciou o ano de 2024 com nova Diretoria.

O Presidente e a Vice-Presidente, eleitos em novembro/2023, para o biênio 2024-2025, anunciaram a composição da Diretoria em reunião do Conselho Diretor.

Muito trabalho, novidades e disposição para uma agenda movimentada.

Veja, ao lado, a composição da Diretoria do IBAPE-RJ.

Presidente
Eng. Civil Cezar Augusto Dique Fragozo
Vice-Presidente
Arq. e Urb. Adriana Roxo Nunes de Oliveira
Diretor Administrativo
Eng. Civil Paulo Roberto Costa Rosa
Diretor 1º Secretário
Arq. e Urb. Edinaldo José de Souza
Diretor 2º Secretário
Eng. Agrônomo Osvaldo Henrique de Souza Neves
Diretor 1º Tesoureiro
Eng. Civil Maicon de Almeida Godinho
Diretor 2º Tesoureiro
Eng. Civil Paulo Roberto Monnerat
Diretora Técnico-Cultural
Arq. e Urb. Roberta Rodrigues dos Reis Mendes
Diretor de Logística
Eng. Mecânico César Gomes Barreto



Atualização do valor da UFIR-RJ.

O valor da UFIR-RJ foi atualizado, para o ano de 2024, passando a valer R\$ 4,5373.

Com o novo valor,

- a Ajuda de Custo do TJRJ, para as perícias com gratuidade de justiça, foi reajustada para R\$ 732,85 e
- a hora técnica referencial do IBAPE-RJ ficou em R\$ 907,46.

A volta das lives mensais do IBAPE-RJ.

O ano começou com duas lives concorridas.

No dia 18/01, a Diretora Técnico-Cultural do IBAPE-RJ, Arq. e Urb. Roberta Mendes, entrevistou o Ex-Presidente Antonio Rodrigues Pereira e o Ex-Diretor Tesoureiro José Schipper, para recordar um pouco dos 70 anos da nossa instituição.

E, no dia 01/02, foi a vez, dos novos presidentes do CAU-RJ, do CREA-RJ e do IBAPE-RJ, Sydnei Menezes, Miguel Fernández e Cezar Fragozo, discorrerem sobre temas técnicos de interesse comum.



Perdeu as lives?

Assista no Instagram do IBAPE-RJ

 @IBAPE-RJ



Avaliação de imóveis para fins tributários.

No dia 25/01, o IBAPE-RJ recebeu, em seu Canal do YouTube, o Coordenador do IPTU, Henrique Cantarino, que proferiu uma palestra sobre avaliação de imóveis para fins tributários.

Com uma apresentação objetiva, esclareceu as dúvidas dos ouvintes e forneceu valiosas orientações para contribuintes e profissionais que atuam na revisão de tributos.

Fique por dentro: o Informativo Valor Venal de 2024 pode ser consultado no site do IBAPE-RJ, na área Restrita aos Associados.



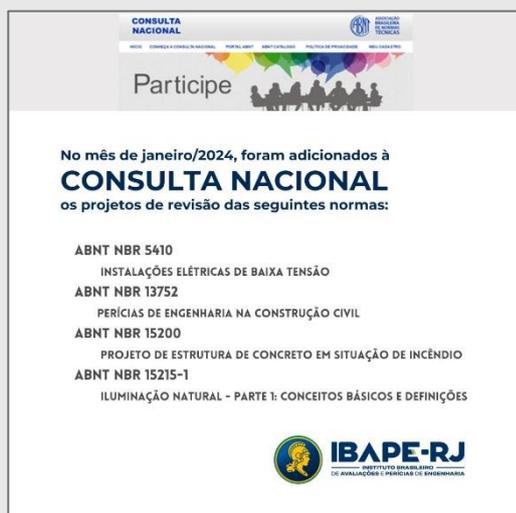
Normas Técnicas da ABNT em Consulta Nacional.

No mês de janeiro, foram adicionadas à Consulta Nacional projetos de revisão de normas técnicas de interesse para a área de perícias.

Dentre estas, se destaca a ABNT NBR 13752, Perícias de engenharia na construção civil.

Cadastre-se no site da ABNT, participe, avalie, vote!

Sua contribuição é importante!



IBAPE-RJ no WhatsApp.

A novidade neste início de ano foi a criação da Comunidade IBAPE-RJ.

A Comunidade reúne os grupos institucionais internos de Diretoria e Conselho Diretor, o grupo de associados e um grupo destinado a toda a comunidade técnica.

O grupo "Associados" é exclusivo para estes, pois, além da troca de mensagens entre seus participantes, visa a divulgação de mensagens institucionais dirigidas aos membros do IBAPE-RJ.

Mas o grupo "Interessados" pode receber os associados e todos os profissionais que atuam ou tenham interesse nas áreas de avaliações e perícias, constituindo-se como um canal para discussões técnicas dessas áreas e formação de parcerias.





Visita ao Presidente do CAU-RJ.

A convite do Presidente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado do Rio de Janeiro, Arq. Sydney Menezes, o Presidente e a Vice-Presidente do IBAPE-RJ estiveram na Sede do CAU-RJ, no dia 29/01, discutindo temas de interesse da instituição, como as avaliações de imóveis e as vistorias prediais, que deverão estar mais presentes na pauta do Conselho.

Participaram do encontro na Sede do CAU-RJ, o Presidente do CAU-RJ, Arq. Sydney Menezes, o Vice-Presidente do CAU-RJ, Arq. Carlos Abreu, o Presidente do IBAPE-RJ, Eng. Cezar Fragozo, e a Vice-Presidente do IBAPE-RJ, Arq. Adriana Roxo (Foto divulgação CAU-RJ)



Boletins Técnicos.

Os Associados que apresentaram trabalhos nas Maratonas Trocando Ideias terão, agora, a oportunidade de transformar seus trabalhos em Boletins Técnicos.

Está programada, para o próximo dia 27 de fevereiro, uma reunião da Diretoria do IBAPE-RJ com os Maratonistas interessados, para apresentação do projeto e do formato dos boletins.

Se você participou de qualquer Maratona, venha ampliar a divulgação do seu trabalho!

OLÁ, MARATONISTA!

JÁ PENSOU EM TRANSFORMAR AS APRESENTAÇÕES DAS MARATONAS TROCANDO IDEIAS EM UM BOLETIM TÉCNICO?

VAMOS TROCAR UMA IDEIA SOBRE ISSO?

Trocando Ideias.

No dia 24 de janeiro, foi realizado o primeiro encontro de 2024 do Programa Trocando Ideias.

Na ocasião, foi apresentada a agenda mensal de encontros e sugeridos temas para as discussões técnicas.

Também foram anunciadas as datas das Maratonas Trocando Ideias que, neste ano, acontecerão em 15 de maio e 09 de outubro.

As inscrições já estão abertas.

TROCANDO IDEIAS

Agenda 2024
EVENTOS VIRTUAIS OU PRESENCIAIS

JAN	FEV	MAR	ABR
24	21	13	10
MAI	JUN	JUL	AGO
15 MARATONA	12	10	14
SET	OUT	NOV	DEZ
11	09 MARATONA	13	11

Sujeito a alterações



Novos Associados: sua anuidade vale cursos!

A atual Diretoria manteve o procedimento adotado pelo IBAPE-RJ, desde 2020, de destinar parte do valor das anuidades dos novos Associados para inscrição em cursos.

Todos os Associados com pedido de associação a partir de janeiro de 2020, que estejam quites com a instituição, dispõem de um crédito proporcional a seu tempo de filiação, para utilização nos cursos oferecidos pelo IBAPE-RJ.

Consulte a Secretaria e aproveite seus créditos!

Já estão programados os seguintes cursos:

Básico de Inspeção Predial, presencial, na sede do IBAPE-RJ, no dia 21/02/2024;

Processos Administrativos de Revisão de IPTU: Fundamentos e Estudos de Casos, curso online, que será realizado de 28 /02 a 01/03/2024;

Vistoria Cautelar de Vizinhança, na sede do IBAPE-RJ, no dia 15/03/2024 e

Perícias Judiciais e Assistência Técnica, curso com 22 horas, que será realizado na modalidade online, no período de 01 a 10/04/2024.



Revisão do Plano Diretor.

A Lei Complementar nº 270/2024, que dispõe sobre a Política Ambiental do Município do Rio de Janeiro e institui a revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do Município, foi publicada no Diário Oficial de 17/01/2024.

O processo de revisão do Plano se desenvolveu por cerca de dois anos, tendo recebido contribuições de entidades e da população, nas audiências públicas e via internet.

*Conheça o texto do novo Plano Diretor,
Consultando o site do IBAPE-RJ.*

Fique por dentro

Acompanhe o



Outras novidades vêm aí!

<http://ibape-rj.org.br/>

@ibaperj

www.linkedin.com/company/ibape-rj

youtube.com/ibaperj

instagram.com/ibaperj

(21) 2224-4338

(21) 98868-8669