

Curso online

# VISTORIA CAUTELAR DE VIZINHANÇA



**IBAPE-RJ**

Apresentar uma visão geral do objetivo e dos procedimentos aplicáveis na realização da vistoria de vizinhança e na elaboração do laudo resultante da vistoria

Curso online ministrado por  
Eng<sup>o</sup> Civil Antero Jorge Parahyba  
Arq. e Urb. Adriana Roxo Nunes de Oliveira

13 e 14 de maio de 2024  
18h às 22h

Informações e inscrições:  
[www.ibape-rj.org.br](http://www.ibape-rj.org.br)  
[contato@ibape-rj.org.br](mailto:contato@ibape-rj.org.br)  
(21) 98868-8669

# Curso Vistoria Cautelar de Vizinhança

## Objetivo

Apresentar uma visão geral do objetivo e dos procedimentos aplicáveis na realização da vistoria de vizinhança e na elaboração do laudo resultante da vistoria.

## Público-Alvo

Arquitetos, Engenheiros e demais profissionais de 3º grau com registro no CAU e/ou no CREA, que atuam ou têm interesse em atuar na área de inspeção predial.

## Carga horária

8 horas.

## Local, data e horário

O curso será realizado na **modalidade on-line**, ao vivo, nos dias 13 e 14 de maio de 2024, das 18h às 22h.

## Programa

- Conceito de vistoria cautelar de vizinhança
- Objetivo e finalidade da vistoria cautelar de vizinhança
- Normas e legislações
- Interessados/Contratantes
- Situações em que deve ser realizada a vistoria
- Procedimentos anteriores à vistoria
  - definição dos imóveis a vistoriar
  - comunicação da vistoria / apresentação da equipe
- Procedimentos durante a vistoria
  - coleta de informações básicas
  - caracterização da edificação
  - identificação de anomalias
  - registros fotográficos
- Elaboração do Laudo
  - tópicos essenciais
  - elementos gráficos (croquis e fotografias)
- Entrega do Laudo de Vistoria
- Situações especiais
- Apresentação de casos

## Expositores

Adriana Roxo Nunes de Oliveira, Arquiteta e Urbanista  
Antero Jorge Parahyba, Engenheiro Civil

## Material Didático

O material do curso e o certificado de participação serão fornecidos em arquivos eletrônicos.

## Inscrições

IBAPE-RJ: [contato@ibape-rj.org.br](mailto:contato@ibape-rj.org.br) / (21) 98868-8669 / (21) 2224-4338

O atendimento telefônico e o envio de respostas às mensagens eletrônicas serão realizados, exclusivamente, em dias úteis, no horário de atendimento do IBAPE-RJ:

2ª feira: 13h às 19h

3ª, 4ª e 5ª feira: 9h às 12h - 13h às 19h

6ª feira: 9h às 15h

## Dados para inscrição

Nome:

---

Formação:

---

Identidade e/ou

CPF:

Reg. Prof. (CREA/CAU):

---

Endereço:

---

Bairro:

Cidade:

CEP:

---

Tel.:

E-mail:

---

Preenchimento obrigatório de todos os dados

## Informações adicionais e Condições

As vagas são limitadas.

As inscrições se encerram na data-limite de 10/05/2024.

Excepcionalmente, desde que existam vagas disponíveis, serão aceitas inscrições após a data-limite.

A data-limite não garante a disponibilidade de vagas, sendo recomendável a efetivação da inscrição com antecedência.

O curso é ministrado à turma aberta, formada por adesão de interessados, dependendo da inscrição de um número mínimo de participantes para sua realização. Na hipótese de quórum insuficiente, impossibilidade de comparecimento dos professores ou outros imprevistos, a Coordenação do curso se reserva o direito de cancelar o curso.

Na hipótese de cancelamento, os inscritos serão avisados, através de mensagem eletrônica.

Em caso de cancelamento, haverá reembolso integral do valor pago.

No caso de remanejamento de data do início do curso, a Coordenação, mediante solicitação do inscrito, poderá cancelar sua inscrição e fazer o reembolso integral do valor pago.

As confirmações de inscrição serão enviadas, por mensagem eletrônica.

Sem prejuízo da confirmação enviada por mensagem eletrônica, recomenda-se que o inscrito entre em contato para confirmar a realização do curso.

Toda e qualquer comunicação a respeito do curso será encaminhada, somente, através de mensagens eletrônicas, razão pela qual o participante deve manter seu cadastro atualizado.

O certificado será concedido ao participante que obtiver 75% da frequência.

Na hipótese de desistência, o cancelamento da inscrição deverá ser solicitado através de comunicação enviada por mensagem eletrônica para o IBAPE-RJ, estando sujeito às seguintes condições:

a) o inscrito poderá solicitar o cancelamento da inscrição até 7 (sete) dias antes do início do curso, havendo nesse caso a devolução integral do valor pago;

b) nos casos de cancelamentos solicitados após esse prazo ou de não comparecimento sem comunicação à Coordenação do curso, não haverá devolução do valor pago.

### **Investimento**

<b>Categoria</b>	<b>Valor Promocional até 29/04/24</b>	<b>Valor Normal após 29/04/24</b>
<b>Associados IBAPE e Estudantes Graduação</b>	R\$ 300,00	R\$ 380,00
<b>Não Associados</b>	R\$ 380,00	R\$ 480,00

O valor para "Associados IBAPE" é extensivo aos associados dos IBAPes de qualquer unidade federativa.

Associados a entidades parceiras, consultar a Secretaria para concessão de descontos.

Estudantes de graduação deverão comprovar essa condição no ato da inscrição.

As inscrições somente estarão confirmadas mediante pagamento.

O valor promocional é assegurado, somente, para pagamentos efetuados até o dia 29/04/2024. Solicitações de inscrição realizadas até 29/04/2024 sem efetivação de pagamento até essa data não gozarão do benefício do valor promocional.

Obs.: É considerado associado a entidade parceira, para efeitos de concessão, quando prevista, de descontos nos cursos e eventos realizados no IBAPE-RJ, os associados, inscritos ou filiados a entidades/instituições que, comprovadamente, tenham divulgado o respectivo curso ou evento em data anterior à inscrição.

### **Condições para os cursos à distância**

As aulas serão transmitidas ao vivo, com possibilidade de interação com o professor e os demais participantes, da mesma forma que na modalidade presencial.

Não haverá gravação das aulas para acesso posterior.

Será feito o registro de presença, para fins de emissão de certificados.

As aulas serão transmitidas pela ferramenta Zoom.

O cadastro gratuito no Zoom pode ser realizado no site: <https://zoom.us/signup>, que permite acesso por computador e por celular.

É necessário estar cadastrado no Zoom, com o nome completo, para que a presença nas aulas seja identificada e registrada e o ingresso à sala virtual seja liberado.

Para acesso às aulas, o participante deverá fazer o login no aplicativo e informar o ID e a senha que serão encaminhados na ocasião da confirmação da inscrição no curso.

Somente usuários identificados com a inscrição confirmada terão o ingresso permitido na sala de aula virtual.

Recomenda-se que os participantes ingressem na "sala de aula" 10 minutos antes do horário indicado para o início da aula.

O acesso ao aplicativo deverá ser realizado com o microfone e a câmera desligados. Preferencialmente, os microfones deverão ser mantidos desligados durante as aulas, para que não haja interferências de sons externos.

Dúvidas ou comentários poderão ser enviados, durante o período de aulas, pelo chat do aplicativo, que será acompanhado pela coordenação do curso. O professor informará, no início do curso, as condições para intervenções ao vivo dos participantes.

Durante a exibição de slides, vídeos ou documentos, para que a tela de apresentação não fique parcialmente encoberta pela imagem de outros participantes, selecionar o modo de exibição "*exibir vídeo do pequeno alto falante ativo*". Nesta forma de exibição, apenas a imagem do palestrante fica visível no canto superior da tela, possibilitando melhor visualização da apresentação.

O IBAPE-RJ não se responsabiliza por problemas técnicos de internet ou equipamentos dos participantes.

O participante que ainda não souber como fazer o acesso à sala virtual ou tiver dúvidas sobre como fazê-lo, deverá fazer contato com a secretaria do IBAPE-RJ, no horário de atendimento informado no item "Inscrições", ou com a coordenação do curso, pelo endereço eletrônico [dirtec@ibape-rj.org.br](mailto:dirtec@ibape-rj.org.br), para as orientações necessárias, até o dia anterior à primeira aula.

Todo o conteúdo apresentado no curso e/ou disponibilizado aos participantes, tais como apostilas, vídeos, slides, imagens, desenhos, textos, é de propriedade e responsabilidade exclusiva do professor, protegido por lei, não sendo permitidas cópias ou reproduções.

---

## **IBAPE-RJ**

### **Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Estado do Rio de Janeiro**

Av. Rio Branco, 173 / 4º pavimento, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.040-007



Site: <http://ibape-rj.org.br>  
Facebook: [@ibaperj](https://www.facebook.com/ibaperj)  
LinkedIn: [www.linkedin.com/company/ibape-rj](https://www.linkedin.com/company/ibape-rj)  
Instagram: [instagram.com/ibaperj](https://www.instagram.com/ibaperj)  
YouTube: [youtube.com/ibaperj](https://www.youtube.com/ibaperj)  
Telefones: (21) 2224-4338 / (21) 98868-8669  
WhatsApp: (21) 98868-8669