



Curso

Vistoria de Análise de Causalidade

No mês de outubro, foi realizado no IBAPE-RJ, o curso online de Vistoria de Análise de Causalidade, ministrado pelo Eng. Civil MSc Marcus Grossi.



COLETA DE DADOS

Nível de Evidência da Realidade

- Probabilidade de os dados representarem a "verdade real".

Critérios de Representação da Realidade	Nível de Evidência do Dado			
	Documental	Entrevista	Visita sensorial	Ensaio
Representatividade				
Exatidão de medição				
Processo de medição				

Fonte: GROSSI (2022)

Eng.º Me. Marcus Vinícius Fernandes Grossi | @marcusgrossi

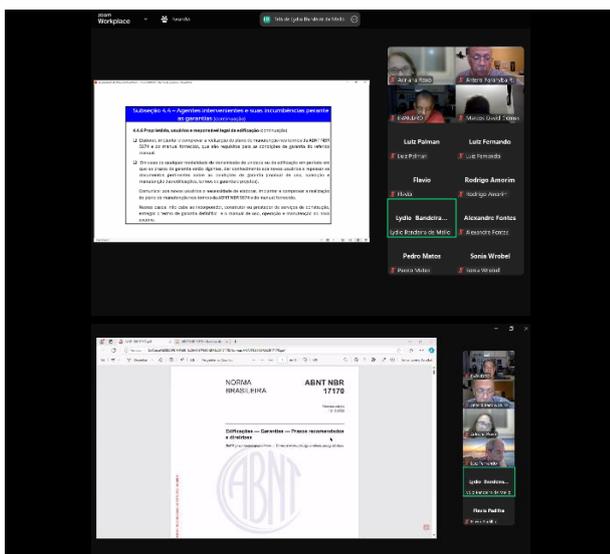
TESTE DE HIPÓTESE

Conceituação

- Consiste na obtenção de mais dados, agora mais específicos sobre determinada característica, condição, comportamento, a fim de realizar uma correlação com o problema manifesto.
- Em tese, essa correlação é complexa e passível de erros por ausências de dados, insuficiência de conhecimentos científicos, insuficiência financeira, de tempo etc.

Fonte: GROSSI (2021)

Eng.º Me. Marcus Vinícius Fernandes Grossi | @marcusgrossi



Curso

Introdução à Norma de Garantias

Nos dias 30 e 31 de outubro, o Auditório Virtual do IBAPE-RJ recebeu o Eng. de Fortificação e Construção Lydio Bandeira de Mello, para ministrar o curso Introdução à ABNT NBR 17.170 Edificações – Garantias – Prazos recomendados e diretrizes.

Próximos cursos no IBAPE-RJ

A agenda de cursos do IBAPE-RJ para 2025 já tem programação para janeiro e fevereiro:

- Engenharia de Custos
21, 22 e 23 de janeiro
- Perícias Judiciais e Assistência Técnica
11, 12, 13, 18, 19 e 20 de fevereiro

Os cursos serão realizados online, no horário das 18h às 22h.

Relembrando que, nos dois primeiros anos de filiação, 25% do valor das anuidades dos novos Associados é convertido em crédito para inscrição em cursos.

E que os Associados com a anuidade 2025 quitada, também poderão ter parte do valor da anuidade convertido em crédito para pagamento de até 50% da inscrição dos cursos realizados pelo IBAPE-RJ neste ano.

Consulte a Secretaria e aproveite seus créditos!

Anota aí que a inscrição de um amigo nos cursos também vale desconto para todos os Associados!

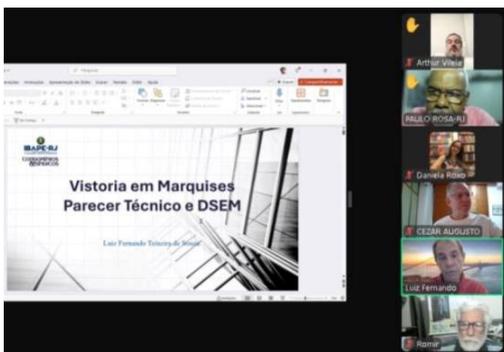


IBAPE-RJ, Condomínios & Síndicos

De setembro a dezembro de 2024, o IBAPE-RJ realizou, em seu Auditório Virtual, uma série de palestras destinada aos condomínios.

A Série abordou temas de interesse condominial, que foram expostos e desenvolvidos por um, ou mais, palestrantes, havendo na sequência das apresentações espaço para perguntas e debates.

Para o próximo ano, estão sendo programados novos temas e o aprimoramento da Série.





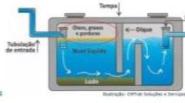
FACHADAS sob a ótica do DIREITO

- ❑ Proibição de alteração da Fachada se dirige ao Condômino e não ao condomínio
- ❑ Obras de Fachada
- ❑ Necessárias, úteis ou voluptuárias
- ❑ Recuperação Estrutural
- ❑ Fechamento de Varandas



GORDURA

A gordura da lavagem de pratos, talheres, panelas e demais utensílios de cozinha são direcionadas para uma caixa de inspeção conhecida como CAIXA DE GORDURA, que impede a entrada desta diretamente na rede pública de esgoto, evitando entupimentos



Caixa de gordura entupida

- mau cheiro na pia de cozinha
- escoamento lento da pia de cozinha
- transbordamento da caixa de gordura
- retorno de dejetos pela válvula da pia



- #### Periodicidade de limpeza de caixas de gordura
- edificações residenciais multifamiliares: trimestral
 - bares e restaurantes de pequeno porte: mensal
 - restaurantes de grande porte: semanal



Figura 1 - Laje com vão de 9,0 m x 2,40, deformação acentuada. Após da laje nas vigas laterais invertidas. Escoramento da laje feito com colunas de alvenaria, portanto, não estruturais.

4.7.2.1 Casa de bombas



ASPECTO LEGAIS E NORMATIVOS

LEGISLAÇÃO	NORMAS TÉCNICAS-ABNT	CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO
Código Civil Brasileiro	NBR 6120 – Abas para o cálculo de estruturas de edificações NBR 6118 – Estruturas de C.A. NBR 6122 – Projeto e execução de fundações	Regras específicas do condomínio
Lei do Condomínio (Lei 491/04)	ABNT – NBR 880 (Estruturas de Aço)	Precedimentos para aprovação de obras
Código de Obra Municipal	ABNT – NBR (Estruturas de Madeira)	Limitações de intervenções estruturais.

Características técnicas



A Geração Distribuída

Incentivos governamentais

- Isenção de ICMS, PIS e Cofins sobre a energia gerada
- Aplicar-se para micro e minigeração
- Linhas de financiamento específicas para energia solar

Geração Distribuída

- Geração de energia descentralizada
- Sistema fotovoltaico ligado à rede da concessionária de energia
- Excedente produzido é injetado na rede - crédito para ser utilizado.

Quem pode produzir

- qualquer consumidor físico;
- pessoa física ou jurídica.

Local de produção

- local de consumo;
- local remoto;
- Deve ser no mesmo área da concessão da distribuidora de energia

Características dos Serviços

- Serviços de Manutenção e Conservação
Serviços que mantêm e conservam o existente.
- Serviços de Reforma e Modernização
Serviços que modificam o existente.
- Serviços de Baixa Complexidade
- Serviços de Alta Complexidade



Confraternização

Na última sexta-feira, 13 de dezembro, dia do engenheiro avaliador e perito de engenharia, o IBAPE-RJ reuniu associados para o já tradicional almoço de final de ano.

Com a presença de um número expressivo de associados e convidados, a confraternização foi realizada no Beco do Alemão, encerrando-se com um sorteio de livros e outros presentes e parabéns para o Diretor Técnico-Cultural, Vinícius Cavalcante, aniversariante do dia.







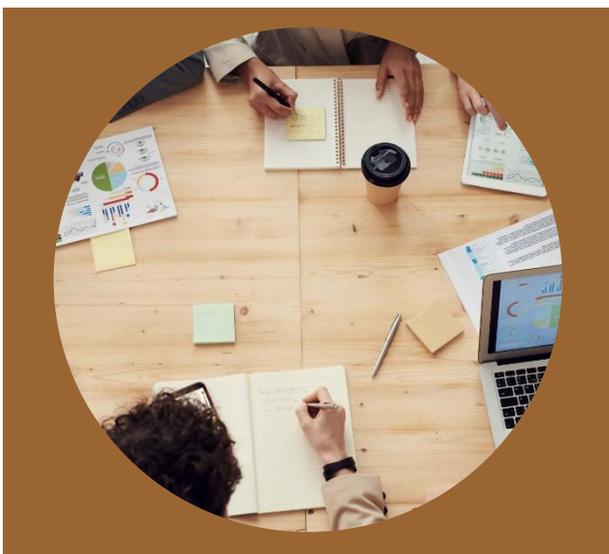
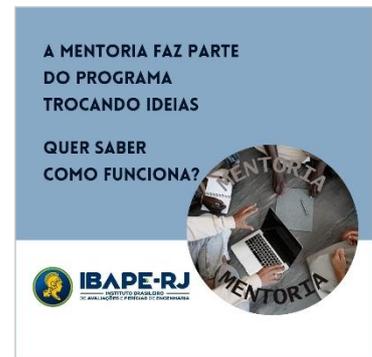
Mentoria IBAPE-RJ

A Diretoria do IBAPE-RJ, em consonância com as finalidades discriminadas nos incisos "a" e "c" do artigo 1º do Estatuto, constituiu o Núcleo de Mentoria.

O objetivo da Mentoria é o compartilhamento de experiências e a colaboração entre associados.

A constituição do Núcleo de Mentoria possibilitará o agendamento de orientações e auxílio de associados mais experientes aos iniciantes nas áreas de perícias e avaliações.

Os interessados deverão entrar em contato com a secretaria do IBAPE-RJ, por e-mail, indicando o assunto, para que seja feito o contato com os integrantes do Núcleo de Mentoria e o agendamento seja realizado de acordo com a disponibilidade.



Sala de reuniões

Você sabia que o IBAPE-RJ disponibiliza uma sala de reunião, em sua sede, para os Associados?

Para utilizar a sala gratuitamente, o Associado deve estar quite e fazer o agendamento com a secretaria, através do e-mail contato@ibape-rj.org.br.

A sala de reuniões pode ser utilizada no horário de atendimento:

2ª feira: 13:00h às 19:00h

3ª a 5ª feira: 9:00h às 12:00h e 13:00h às 19:00h

6ª feira: 9:00h às 12:00h

Convênio com o IDD

Convênio entre o IBAPE-RJ e o IDD disponibiliza descontos para os Associados do IBAPE-RJ nos cursos realizados pelo IDD.

A Faculdade IDD oferece cursos de extensão, de graduação e de pós-graduação, nas modalidades presenciais e online.

Consulte o site do IDD: <https://www.idd.edu.br/>

Parceria com a Microlins

Parceria com a Microlins concede descontos para os Associados do IBAPE-RJ, nos cursos de informática realizados pela empresa, nas modalidades presencial e online.

Informações e inscrições com a Mara Barreto, pelo WhatsApp (21) 98493-4605.





VIII SEMINÁRIO NACIONAL DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIAS
16 DE MAIO DE 2025 | HOTEL JATIÚCA - MACEIÓ/AL

Conheça os temas da programação técnica

- Desvendando a Perícia Judicial
- A Perícia Judicial no Processo de Desapropriação
- Avaliações de Áreas de Preservação Permanente
- Casos especiais da Inspeção Predial
- Manifestações Patológicas em Edificações: Apresentação de Casos

Investimento - 1º Lote

Associados IBAPE	Não associados
R\$180,00	R\$230,00

Inscrições no site:
www.ibape-nacional.com.br

Para maiores informações:
secretaria@ibape-nacional.com.br | 11 3115-3784

VIII Seminário Nacional de Engenharia de Avaliações e Perícias

O IBAPE Nacional e o IBAPE Alagoas realizam a 8ª edição do Seminário Nacional de Engenharia de Avaliações e Perícias, no Hotel Jatiúca, em Maceió.

Garanta sua participação para um dia de troca de conhecimentos e networking!

16/05/2025

Link para inscrição:

<https://encurtador.com.br/tDCvO>

XXIII COBREAP

Garanta sua participação em um dos eventos mais aguardados no mundo da engenharia de avaliações e perícias, que acontecerá em 2025, em João Pessoa.

Aproveite a oportunidade antes da virada de lote!

XXIII COBREAP - 50 anos de história e excelência em engenharia de avaliações e perícias

17 a 21/11/2025

Centro de Convenções de João Pessoa - PB

www.cobreap.com.br

XXIII COBREAP
50 ANOS DE HISTÓRIA E EXCELÊNCIA
CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
17 A 21 DE NOVEMBRO | JOÃO PESSOA, PARÁIBA

INSCRIÇÕES virada de lote!

31
de dezembro

Pré-Congresso | 17 e 18 | Congresso 19 a 21 | Novembro | 2025
João Pessoa - Paraíba * Cerimônia de Abertura | 18/11 às 18h30

Realização: Apoio Institucional:

Você sabia?

Além de mentoria, sala de reuniões, convênios e parcerias, valores diferenciados em cursos, seminários e congressos, você sabia que:

o IBAPE-RJ dispõe de um acervo de livros e publicações técnicas que está disponível para consulta pelos Associados?

o IBAPE-RJ possui o programa Trocando Ideias, que possibilita a realização de debates técnicos e mesas-redondas e a formação de grupos de estudos temáticos?

o site do IBAPE-RJ possui uma área restrita aos Associados com informações como os valores do CUB desde o ano 2000, a planta genérica de valores do município do Rio de Janeiro, guias e manuais técnicos, a relação das publicações e livros da biblioteca física?

a aba “Encontre um Profissional” do site do IBAPE-RJ é um espaço para publicação de mini-currículo e dados de contato dos Associados, que possibilita a procura de profissionais por interessados em serviços de avaliações e perícias?



IBAPE-RJ
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

News

nov-dez / 2024

O ASSOCIADO DO IBAPE-RJ

- ✓ Pertence a mais antiga associação de profissionais de engenharia legal do país
- ✓ Participa de uma instituição séria, respeitada e de abrangência nacional
- ✓ Integra uma rede com mais de 200 especialistas, dos diversos segmentos da engenharia, arquitetura e agronomia



IBAPE-RJ
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

**JUNTE-SE
ÀS PESSOAS
QUE FAZEM
A DIFERENÇA**



venha conhecer o IBAPE-RJ!



IBAPE-RJ
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

RECESSO DE FINAL DE ANO

**COMUNICAMOS QUE
ESTAREMOS EM RECESSO
NO PERÍODO DE
23/12/2024 A 06/01/2025**



IBAPE-RJ
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Feliz
**ANO
NOVO**

DESEJAMOS QUE 2025
SEJA UM ANO REPLETO DE

Saúde, Paz e Felicidade



IBAPE-RJ
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Fique por dentro

Acompanhe o



IBAPE-RJ
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Outras novidades vêm aí!

 <http://ibape-rj.org.br/>

 @ibaperj

 www.linkedin.com/company/ibape-rj

 youtube.com/ibaperj

 instagram.com/ibaperj

 (21) 2224-4338

 (21) 98868-8669